

**Leben
zieht ein.**

Willi Mayer



Warum bauen
Menschen eigentlich
Häuser?





Weil der Wunsch
nach Geborgenheit
in unserer Natur liegt.

Wir bauen Zukunft mit Holz.

WILLKOMMEN BEI WILLI MAYER

Seit drei Generationen steht unser familiengeführtes Unternehmen für höchste Qualität – und für viele Bauherren, die uns ihr Vertrauen schenken. Aus gutem Grund, denn bei der Verwirklichung individueller Wohnräume stehen wir ihnen umfassend zur Seite – von der Planung bis hin zum fertigen Eigenheim. Lassen auch Sie sich von unseren Ideen und einem ausgezeichneten Handwerk begeistern.

Modernste Produktionsanlagen, bestens ausgebildete Mitarbeiter und eine erfahrene Geschäftsführung, die auf Kontinuität setzt: Bei Willi Mayer sind Ihre Wohnräume in den allerbesten Händen. Als inhabergeführtes Familienunternehmen stehen wir seit über 95 Jahren für Qualität. Und zwar mit unserem Namen. Lernen Sie uns kennen und überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Ihr persönliches Traumhaus.



Inhalt

DAS UNTERNEHMEN

Unsere Belegschaft	11
Firmenhistorie	13
Unsere Betriebsgelände	17
Geschäftsleitung	19
Planung & Architekten.....	21
Bauleiter	23
Verwaltung.....	24
Handwerksmeister	25
Schreiner & Zimmerer	27
Zimmerer-Eigengewächse	29
Gipser, Fliesenleger & Maler	31
Gebäudetechnik	33

WILLI MAYER HAUSBAU

So schön kann Wohnen sein	35
ZimmerMeisterHaus	37
Hausbau Impressionen.....	39
Träume zum Einziehen	41
In 8 Schritten zu Ihrem Traumhaus	43
Viele Gründe für ein Haus von Willi Mayer.....	45
Ökologische Wohnquaität	47
Bautagebuch der Familie Schulz	51
Richtspruch.....	55
Keller oder Bodenplatte?	59
Dachformen	61
Bedarfsgerechtes Wohnen	63
Willi Mayer Beispielhäuser	67
Bauherrenstimmen	77

35

SO SCHÖN KANN
WOHNEN SEIN



43



IN 8 SCHRITTEN ZU IHREM TRAUMHAUS



19

DAS SIND WIR



67

WILLI MAYER
BEISPIELHÄUSER

WILLI MAYER OBJEKTBAU

So schön kann wirtschaftlich sein 79

Willi Mayer Objektbau..... 81

Willi Mayer Beispielobjekte 83

Sanierung und Modernisierung..... 91

ÖKOLOGISCHE WOHNQUALITÄT

So natürlich kann wohnen sein..... 95

Die Natur als Vorbild..... 99

Aufatmen für Allergiker..... 101

Ein natürlicher Baustoff..... 103

GEBÄUDEHÜLLE

Unsere Gebäudehüllen 105

Impressionen aus der Produktionshalle..... 107

Unsere Produktionshalle..... 115

Wände, die was aushalten 117

Decken, auf die Verlass ist..... 119

Das Dach..... 121

GEBÄUDETECHNIK

Unsere Haustechnik 123

Haustechnik mit System 125

Das Wärmepumpensystem 127

Alternative Energiesysteme 135

Smart Home..... 137

Zentrales Saugersystem 139

Impressionen Gebäudetechnik 141

SICHERHEIT

Sicherheitsysteme 143



79

SO SCHÖN KANN
WIRTSCHAFTLICH SEIN



95

ÖKOLOGISCHE
WOHNQUALITÄT

105

UNSERE
GEBÄUDEHÜLLEN



137

INTELLIGENTES
WOHNEN:
SMART HOME

Kaum eine
Entscheidung ist
grundlegender,
als die für ein
Haus.

SCHÖN, WENN MAN SIE NICHT
ALLEINE TREFFEN MUSS



Zukunft hat bei uns Tradition:

Mit über 95 Jahren Erfahrung
realisieren wir die Wünsche unserer
Kunden bereits in dritter Generation.

Belegschaft Firma Willi Mayer

FIRMENHISTORIE

1930

Gründung der Firma Willi Mayer „Zimmerei & Sägewerk“ durch den Senior Willi Mayer.



1997

Erstellung der neuen Produktionshalle mit zukunftsweisender Technik. Fertigungsprozesse werden effizienter. Beitritt zur Vereinigung „ZimmerMeisterHaus“.



UNSER UNTERNEHMEN

Seit über 95 Jahren an Ihrer Seite.

Was als kleine Zimmerei mit Sägewerk begann, ist heute ein führendes Holzbauunternehmen mit modernster Technik und einem klaren Fokus: Lebensräume schaffen, die Generationen überdauern. Seit 1930 steht der Name Willi Mayer für Qualität, Verlässlichkeit und Innovationskraft im Hausbau.

In dritter Generation familiengeführt, vereinen wir Handwerkskunst mit Hightech – vom ersten Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Über 500 individuell geplante Holzhäuser, stetige Erweiterungen unserer Fertigungskapazitäten und unser Beitritt zur ZimmerMeisterHaus-Gruppe belegen unsere konsequente Entwicklung. Dabei bleiben wir unseren Werten treu: persönlicher Service, höchste Präzision und ein nachhaltiger Umgang mit dem Werkstoff Holz.

Willi Mayer Häuser fürs Leben – gebaut für Ihre Zukunft.

1985



Sohn Willi Mayer tritt in die Firma ein. Seit diesem Zeitpunkt befasst sich das Unternehmen, neben dem traditionellen Zimmereibetrieb, mit dem individuellen Hausbau.



2009

Bezug des neu angebauten Bürotraktes. Zwischenzeitlich werden 11 Mitarbeiter in der Verwaltung sowie 25 Mitarbeiter in der Produktion beschäftigt.





20
10



Tradition verpflichtet: seit über 80 Jahren – Willi Mayer Holzbau – Häuser fürs Leben. Sohn Christoph Mayer steigt in dritter Generation in die Geschäftsleitung ein. Übergabe des 500ten Willi Mayer Hauses an die Bauherrenfamilie.

20
15

Anschaffung einer neuen vollautomatischen CNC-Abbundmaschine, Hundegger K 2i-625.



Tochter Lisa Mayer steigt als Architektin in das Familienunternehmen ein und übernimmt mit frischem Blick und gestalterischer Kompetenz die Leitung der Planungsabteilung.

20
21



20
24

Willi Mayer

Gebäudetechnik

Die Firma Willi Mayer Gebäudetechnik wird übernommen und als eigenständiger Bereich in die Willi Mayer Gruppe integriert – für noch mehr Kompetenz unter einem Dach.

Neubau zweier Lagerhallen – gleichzeitig werden bestehende Produktionshallen sowie neu errichtete Lagerhallen mit insgesamt 500 KWP Photovoltaikmodulen bestückt.



20
11



20
20

Bau der neuen Produktionshalle und Anschaffung der vollautomatischen TECHNOWOOD-Produktionsstraße.

20
23

Es erfolgt die Anschaffung einer neuen Hundegger K2 Industry 650 sowie des automatisierten Lagersystems Hundegger Pick & Feed – ein weiterer Schritt in Richtung Effizienz und zukunftsweisender Fertigung.



20
25

Übergabe des **1.250sten Willi Mayer Hauses** an eine glückliche Bauherrenfamilie sowie Fertigstellung und Übergabe zahlreicher Objekt-, Industrie- und Kommunalbauten – ein Meilenstein für die gesamte Willi Mayer Gruppe.



Hier sind Wohnträume zu Hause.

DAS UNTERNEHMEN WILLI MAYER



Betriebsgelände Willi Mayer, Bisingen





Willi Mayer, Lisa Mayer, Christina Mayer, Christoph Mayer

SCHRITT FÜR SCHRITT AN IHRER SEITE

Das sind wir.

» Damit beim Bau Ihres Traumhauses alles nach Plan läuft, setzen wir auf eine umfassende Beratung und einen engen Kontakt zwischen Ihnen und allen Verantwortlichen. Vom Architekten bis zum Konstrukteur können Sie sich auf ein umfassendes Know-how verlassen, das höchsten Maßstäben entspricht. Von Anfang an steht dabei Ihre Zufriedenheit im Vordergrund. Das heißt, wir arbeiten so lange an Entwürfen und Plänen, bis wir unser gemeinsames Ziel erreicht haben: ein individuelles Eigenheim ganz nach Ihrem Geschmack. Versprochen.



Lisa Mayer (Planung & Prokuristin),
Christoph Mayer (Geschäftsführung),
Willi Mayer (Geschäftsführung),
Frank Stobitzer (Bauleiter & Prokurist),
Matthias Selg (Bauleiter & Prokurist)



Claudia Klotz (Bauzeichnerin)

WO VISION EIN ZUHAUSE FINDET

Planung & Architekten

» Weil kein Bauherr dem anderen gleicht, ist auch jedes Willi Mayer Haus ein echtes Einzelstück. Denn unsere Bauweise mit Holz bietet nahezu unbegrenzte Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, mit denen wir auf Ihre ganz persönlichen Wünsche eingehen können. Grundriss, Dachform, Baustil, Ausstattung: Im Gegensatz zu klassischen Fertighäusern lassen sich Ihre Ideen bei uns in allen Gewerken und Bereichen exakt umsetzen. So entsteht am Ende nicht nur ein neues Gebäude, sondern Ihr persönliches Traumhaus.



Christoph Mayer (Geschäftsführung) und Lisa Mayer (Architektin)



Edita Candić (Bauzeichnerin)



BAUEN MIT KÖPFCHEN.

Bauleiter



Matthias Hallmayer, Frank Stobitzer, Alexander Astfalk, Matthias Selg, Moritz Heinzelmann

ALLES IM BLICK.

Verwaltung



Karin Hager (Buchhaltung), Dieter Lengerer (Vertrieb/Buchhaltung), Franziska Schneider (Buchhaltung)



Sarah Schumacher und Sandra Schoy (Sekretariat)



Das Zimmermeister-Team:
Stefan Ruiz-Voigt, Matthias Vogel, Markus Bürger, Klaus Lacher



Andreas Meißner, Nikolai Fecker, Kilian Werni, Matthias Sessler, Tobias Pflumm

GESAGT – GEBAUT

Handwerksmeister & Gesellen



SPEZIALISIERT AUF GLÜCKLICHE BAUHERREN

Schreiner & Zimmerer



Hinten: Marcel Boss, Mauel Flöß, Manuel Berger, Dominik Hauser, Pascal Schneider
 Vorne: Josef Feher, Raul Artz, Kelvin Steimle



Jan Heinzle & Markus Hertner



Marius Binder



Marc Lang & Martin Flieg



QUALITÄT VON DER PIKE AUF

Zimmerer-Eigengewächse

Tim Fecker, Tim Fechtner, Tom Sauter, Pascal Werner, Robin Sulzer, Marius Binder, Kilian Werni



Gipser

Gökhan Gümüş, Edgar Daikeler, Giovanni Marrazzo | Es fehlt: Stefan Bitzer



Fliesenleger

Kadir Ayhan, Ludwig Schweiger



Maler



Sandra Höhn, Siegbert Seibold



René Hermann



Natalia Hölsch

VERNETZT DENKEN, EFFIZIENT BAUEN

Gebäudetechnik



Hinten: René Hermann, Boris Steko, Yasin Akpala, Natalia Hölsch, Chris Maurer
Vorne: Boyan Steko, Luca Mrsa, Kubrom Abraha, Ilian Ivanov



So
schön
kann
Wohnen
sein.



ZimmerMeisterHaus®: Ihr neues Haus ist ein Markenhaus.

In Ihrem neuen Zuhause steckt das Know-how einer starken Gruppe.

Die Vereinigung ZimmerMeisterHaus® e.V. ist das Profi-Netzwerk der bundesweit fast 100 ZimmerMeisterHaus® Manufakturen. Diese innovativen Holzbau-Unternehmen setzen jährlich gut 2.000 Bauprojekte um und machen ZimmerMeisterHaus® so zur hierzulande führenden Marke im Holzhausbau. **Erleben Sie maximale Individualität, Qualität und Vertrauen beim Holzhausbau!**

Das Markenzeichen ZimmerMeisterHaus® dürfen nur Manufakturen führen, die durch ein strenges Aufnahmeverfahren ihre fachliche und technische Qualifikation nachgewiesen haben.

Seit der Gründung von ZimmerMeisterHaus® 1987 wurden mehr als 30.000 Häuser gebaut.

Die ZimmerMeisterHaus® Manufakturen arbeiten in ihren Regionen selbstständig und unabhängig. Mit moderner Technik und geschultem Stammpersonal gewährleisten Sie den hohen Qualitätsstandard. Durch permanenten Austausch erweitern und verbessern sie kontinuierlich Fachwissen und Serviceleistungen.

Das gesunde Wohlfühlklima, die geringen Energiekosten, eine auf Ihre Wünsche ausgerichtete Architektur und die sehr lange Wertbeständigkeit sind die wichtigsten Gründe, warum immer mehr Familien in einem ZimmerMeisterHaus® leben.

Hier ein Auszug aus den Aktivitäten der Vereinigung ZimmerMeisterHaus®:

- intensiver Erfahrungsaustausch, untereinander – intern und extern
- permanente Weiterbildung von Führungskräften und Mitarbeitern
- Weiterentwicklung der modernen Holzrahmenbauweise
- Entwicklung kundenorientierter Bau- und Ausführungskonzepte
- gemeinsame Güte- und Qualitätssicherung
- Produktivitätssteigerung der Betriebe durch Synergien aus Gemeinschaftsarbeit

Dieses geballte Know-how kommt Ihnen als Bauherr zugute. Ein vertrauensvoller Kontakt, vom ersten Gespräch bis weit über Ihren Einzug hinaus, macht Hausbau mit ZimmerMeisterHaus® zu einer wahren Freude.

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau





Träume zum Einziehen.

WILLI MAYER HAUSBAU

Ein Architektenhaus aus Holz: ganz nach Ihrem Geschmack.

Unsere Holzhäuser spiegeln immer die individuellen Wünsche und Vorgaben unserer Bauherren wider, ökologisch und ökonomisch geplant und gebaut. Ein eingespieltes Team aus erfahrenen Fachkräften sorgt zusammen mit ausgesuchten Partnern aus der Region für ein Holzhaus, wie Sie es sich wünschen. Egal, ob Landhausstil, Bungalow oder amerikanischer Baustil: Wir machen Ihre Wohnträume wahr.



Willi Mayer

Häuser fürs Leben

In 8 Schritten zu Ihrem Traumhaus

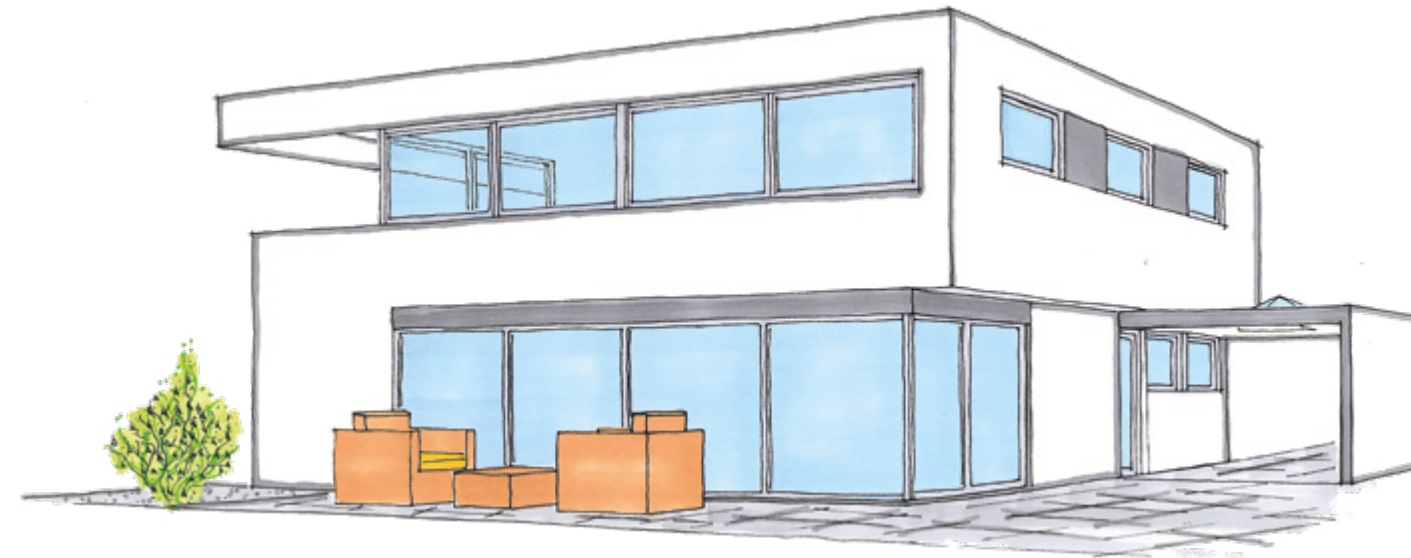
VON WILLI MAYER HAUSBAU

→ Schritt 1: Ihre Wohnwünsche im Fokus

- Gemeinsame Besprechung und detaillierte Erörterung Ihrer individuellen Wohnträume
- Analyse der Bebaubarkeit Ihres Grundstückes, Sichtung des Lage- und Bebauungsplans
- Erstellung einer Bedarfs- und Kostenanalyse als solide Planungsgrundlage
- Prüfung möglicher Fördermittel zur optimalen Finanzierung

→ Schritt 2: Ihr Traumhaus nimmt Form an

- In einem persönlichen Gespräch hören wir Ihnen genau zu und setzen Ihre Wohnwünsche gezielt um. Unsere Architekten entwickeln für Sie eine maßgeschneiderte Entwurfsplanung.
- Erste Skizzen: Ihre Ideen werden in einem Vorentwurf sichtbar
- Ausarbeitung und Präsentation Ihres individuellen Vorentwurfs
- Sie haben bereits eine bestehende Planung? Bringen Sie diese mit – wir setzen sie gerne um!



→ Schritt 3: Ihr Wunschhaus wird greifbar

- Feinschliff des Vorentwurfs – Anpassung und Optimierung nach Ihren Vorstellungen
- Detaillierte Kostenkalkulation – Transparenz für Ihre Investition
- Ihre Entscheidung – Beauftragung und der nächste Schritt in Richtung Eigenheim

→ Schritt 4: Die serviceorientierte Planung Ihres Wunschhauses

- Grundstücksbesichtigung und weitere Verfeinerung der Entwurfsplanung
- Abstimmung mit den Behörden, falls erforderlich
- Einreichung des Baugesuchs – Ihr Weg zur Baugenehmigung
- Ausarbeitung aller Werkpläne inklusive Statik- und Wärmeschutzberechnungen
- Bemusterung – wichtige Details für Ihre individuelle Ausstattung fließen in die Werkplanung ein
- Erstellung eines Bauzeitenplans – für eine strukturierte und transparente Umsetzung

→ Schritt 5: Fertigung und Montage Ihres Willi Mayer Hauses

- Erstellung der Bodenplatte oder des Kellergeschosses auf Ihrem Grundstück
- Fertigung der großformatigen Holzbau-Elemente in unserer modernen Produktionshalle
- Maximale Transparenz: Sie können die Produktion jederzeit besichtigen und sich selbst von der Qualität überzeugen
- Transport der Holzbau-Elemente zur Baustelle und Montage der Hauskonstruktion – inklusive Dach, Fenster, Türen und Grundputz

→ Schritt 6: Perfekte Ausführung in bester Handwerksqualität

- Dacheindeckung – langlebiger Schutz für Ihr neues Zuhause
- Fachgerechte Installation der Haustechnik: Heizung, Sanitär, Elektro und Photovoltaik – alles aus einer Hand!
- Trockenbau & Estrich – Die Basis für Stabilität und Wohnkomfort
- Außenputz – Der finale Schliff für die Fassade Ihres Traumhauses

→ Schritt 7: Fertigstellung, Abnahme und Hausübergabe

- Fertigstellung in den vereinbarten Ausbaustufen – exakt nach Plan
- Gemeinsame Abnahme und Einweisung – Wir übergeben Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich und erklären Ihnen alle wichtigen Details

→ Schritt 8: Nachbetreuung zur Werterhaltung Ihres Hauses

Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen – auch nach der Übergabe Ihres Traumhauses!

- Pflegehinweise: Wir geben Ihnen wertvolle Tipps zur Instandhaltung und Pflege Ihres Hauses
- Offenes Ohr: Bei Fragen oder Anliegen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung

IMMER AUF DEM LAUFENDEN

Wir halten Sie stets informiert über die erforderlichen Maßnahmen im Auftrag des Bauherrn:

- **Vermesser**
Präzise Vermessung Ihres Grundstücks
- **Geologe**
Fachliche Unterstützung bei Bedarf
- **Erarbeitung**
Planung und Umsetzung der notwendigen Schritte
- **Gartenarbeiten**
Gestaltung und Pflege Ihrer Außenanlagen



VIELE GRÜNDE SPRECHEN FÜR EIN HAUS VON WILLI MAYER

Der Wichtigste: Es macht glücklich.

KURZE BAUZEIT

Ein Holzhaus von Willi Mayer wird im Werk so weit wie möglich vorgefertigt und lässt sich in kürzester Zeit vor Ort errichten. Diese effiziente Vorarbeit ermöglicht eine kurze Bauzeit, eine termingenaue Planung und einen schnellen Bezug. Gleichzeitig trägt der hohe Vorfertigungsgrad wesentlich zur Qualitätssicherung bei.

INDIVIDUELLE PLANBARKEIT

Die Holzrahmenbauweise bietet fast unbegrenzte Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Alle Dachformen, Grundrisse und Fassaden sind möglich. Je nach Baustil und Vorlieben kann das Holz komplett oder teilweise sichtbar sein. Oder es ist gar nicht zu sehen – weder von außen noch im Innenbereich.

MEHR WOHNRAUM

Die Wandstärke einer Holzrahmenwand ist deutlich geringer als in Massivbauweise – bei gleich guter Isolierung. Wer ein Holzrahmen-Haus von Willi Mayer baut, profitiert von etwa 10 % mehr Wohnfläche im Vergleich zu einem Massivhaus gleicher Grundfläche.

BAUEN BEI JEDEM WETTER

Die Vorfertigung eines Willi Mayer Holzhauses findet im Werk statt. Dadurch ist der Bau weitgehend unabhängig von Wetter und Jahreszeit, was einen enormen Zeitvorteil im Vergleich zur Massivbauweise bedeutet und Bauherren mehr Flexibilität in der Planung ermöglicht.

BESONDERS HOHE WÄRMEDÄMMUNG

Willi Mayer Holzhäuser verfügen über eine besonders gute Wärmedämmung und haben somit einen minimalen Energiebedarf und eine sehr gute Energiebilanz. Kühl im Sommer und warm im Winter – das ganze Jahr über erwartet Sie hier bei geringstem Energiebedarf eine angenehme Wohnatmosphäre mit hohem Wohlfühlfaktor.

GESUNDES WOHNKLIMA OHNE SCHADSTOFFE

Holzhäuser von Willi Mayer werden schadstofffrei gebaut. Die natürliche Atmungsaktivität und die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften des Holzes schaffen ein gesundes Raumklima, denn Holz kann Feuchtigkeit aufnehmen und bei zu trockenem Klima wieder in den Raum abgeben.

ALLERGIKERGEEIGNET

Eine automatische Lüftungsanlage sorgt für angenehme Be- und Entlüftung und damit ständig für frische Luft. So entsteht eine niedrige Luftfeuchtigkeit, die Hausstaubmilben und Schimmelpilzen vorbeugt. Zusätzlich können Pollen und Hausstaub durch spezielle Filtersysteme der Luft entzogen werden. Staubaufwirbelungen werden durch den antistatischen Effekt des Holzes insgesamt vermindert.

HOHE LEBENSDAUER

Was Lebensdauer und Wertbeständigkeit betrifft, stehen moderne Holzhäuser konventionellen Bauten in nichts nach. Die Qualität des Holzbaus hat sich in den letzten 40 Jahren in allen Punkten, die für den Werterhalt einer Immobilie relevant sind, erheblich weiterentwickelt. Damit zieht die Holzbauweise mit dem Massivbau gleich.

100% ÖKOLOGISCH

Der Bau eines Holzhauses schont die Umwelt. Denn Holz ist ein natürlicher, nachwachsender Rohstoff. Außerdem verwenden wir nur Hölzer aus heimischen Wäldern, was für kurze Transportwege und weniger CO₂-Ausstoß sorgt. Unter dem Strich haben unsere Holzhäuser eine hervorragende Öko-Bilanz und tragen aktiv zur Ressourcenschonung bei.

SOFORT BEZUGSFERTIG

Ein Holzhaus von Willi Mayer ist sofort wohn trocken und damit bezugsfertig. Es wird weitgehend in Trockenbauweise errichtet und hat so von Anfang an ein gutes Raumklima. Die mehrmonatige Trockenphase eines gemauerten Massivhauses entfällt komplett. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Geld.



Wir sorgen dafür, dass Ihre Ideen Früchte tragen.

IHR WEG ZU EINEM HAUS VON WILLI MAYER

Vom Wunsch zur Wirklichkeit. Schritt für Schritt

Auch heute bauen die meisten Menschen nur einmal im Leben. Das eigene Haus wird nicht nur zum Teil ihrer Biographie, sondern zum Lebensmittelpunkt von mitunter mehreren Generationen. Wir sind für unsere Bauherren zugleich Partner ihres Vertrauens – als Ideengeber, Planer, Berater und Treuhänder von Wohnvorstellungen und Lebenswünschen.

Wir beginnen mit einem leeren Blatt Papier. Auf diesem Blatt fügen sich alle kreativen Ideen, ökologischen Ansprüche und Wünsche unserer Bauherren zu einem konkreten Entwurf zusammen. Das ist die Grundlage für ein gesundes und modernes Wohnhaus.

Holz – der nachwachsende Baustoff der Zukunft

Energiesparendes, nachhaltiges Bauen wird für Bauherren immer wichtiger. Wie hoch ist der Energieaufwand für die Herstellung eines Gebäudes? In welchem Maße belastet die Errichtung eines Bauwerks die Umwelt? Und wie sehen die laufenden Kosten aus? Willi Mayer Holzbau kann auf diese Fragen äußerst erfreuliche Antworten geben.

Und aufgrund seiner hervorragenden Öko-Bilanz wird die Bedeutung des Werkstoffs Holz auch weiterhin steigen. Zudem wurden in den letzten Jahrzehnten in Deutschland die weltweit höchsten Holzbaustandards entwickelt. Das Ergebnis ist eine hervorragende Qualitätssicherung und Güteüberwachung.

Von A bis Z ökologisch gebaut

Die gestalterischen Aspekte der Architektur vereinen wir mit unseren ökologischen Ansprüchen. Das beginnt bereits bei der Auswahl der Baumaterialien. Wir verzichten auf alles Schädliche, damit Sie gesund wohnen.

Ökologisch zu bauen bedeutet nachhaltig zu leben

Aber ökologisches Bauen beginnt bei uns schon früher. Die Energie, die wir für die Herstellung der Holzfertigbauteile benötigen, liefert unsere haus-eigene Photovoltaikanlage. Mit ihr generieren wir mehr Strom, als wir für die Produktion benötigen. Und für die Wärmeerzeugung innerhalb unseres Unternehmens nutzen wir das Holz, das bei der Bearbeitung abfällt. Das spart Energie und schont die Umwelt – nachhaltiger geht es kaum.



Rom wurde nicht an einem Tag erbaut.

EIN HAUS VON WILLI MAYER SCHON



Baustelle Schulz, Altheim

Aus dem Bautagebuch der Familie Schulz.

ALTHEIM, 07:00 – 17:00 UHR



07:05 UHR
Beginn.



07:15 UHR
Aufbau der ersten Wände.



09:45 UHR
Der erste Stock steht.



10:00 UHR
Aufbau der Decke.



14:15 UHR
Der 2. Stock ist fast fertig.



17:10 UHR
Das Haus steht, das Dach ist zum
Decken vorbereitet.

PRÄZISE, VERBINDLICH, NACH MAß

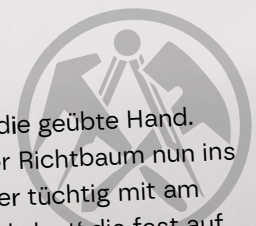
Mit Ihren Wünschen nehmen wir es sehr genau.

Impressionen – Hausbau Familie Schulz





Richtspruch



Die Feierstunde hat geschlagen es ruhet die geübte Hand. Nach arbeitsreichen Tagen grüßt stolz der Richtbaum nun ins Land. Und stolz und froh ist jeder heut, der tüchtig mit am Werk gebaut. Es waren wackere Handwerksleut' die fest auf ihre Kunst vertraut. Drum wünsche ich so gut ich kann, so kräftig wie ein Zimmermann mit Stolz empor gehobnem Blick dem neuen Haus recht viel Glück. Wir bitten Gott der in Gefahren uns allezeit so treu bewahrt, er mög das Bauwerk hier bewahren vor Not und Schaden aller Art.

Nun nehm ich froh das Glas zur Hand gefüllt mit Wein bis an den Rand und mit dem feurigen Saft der Reben will jeder-mann die Ehr ich geben. Wie sich's nach altem Brauch gebührt wenn so ein Bau entsteht. Das erste Glas der Bauherrschaft, Hoch sollen sie leben. Hoch, Hoch, Hoch. Das zweite Glas dem Architekten, Hoch soll er leben. Hoch, Hoch, Hoch. Nun brauchte man zu allen Zeiten nicht nur den Kopf, nein auch die Hand. Drum noch ein Hoch den Zimmerleuten Durch deren Kraft der Bau entstand Hoch, Hoch, Hoch.

Nun ist das Glas wohl ausgeleert und weiter für mich nichts mehr wert. Drum werf' ich es zu Boden nieder, zerschmettert braucht es keiner wieder. Doch Scherben bringen Glück und Segen der Bauherrschaft auf allen Wegen.

Wohnqualität auf
höchstem Niveau.



DIE BASIS

Keller oder Bodenplatte?

Keller ja, Keller nein?

Diese Frage stellen sich viele Bauherren während der Planungsphase ihres Hauses. Wenn es das Budget zulässt, sollte ein Keller auf jeden Fall in Betracht gezogen werden. Denn die Zeiten, in denen Keller bestenfalls feuchte und dunkle Vorratsräume waren, die höchstens noch als Waschküche genutzt werden konnten, sind längst Vergangenheit.

Heutzutage erweitern Keller die Wohnfläche, zum Beispiel als Hobby- oder Partykeller, als Wellness-oase oder als Werkstatt beziehungsweise Büro-raum. Oft entscheiden sich unsere Kunden auch für eine Souterrainwohnung mit eigenem Eingang. Das kann sich lohnen, denn mit den Mieteinnahmen lässt sich der Baukredit leichter abbezahlen.

Natürlich bedeutet die Entscheidung für einen Keller zunächst einen Mehraufwand, sowohl in der Planung als auch bei den Kosten. Da Kellerräumlichkeiten nicht nachgerüstet werden können, sollte man hier genau abwägen und alle Eventualitäten der Zukunft durchspielen. Im Zweifelsfall – und sofern es das Budget zulässt – sollte man sich für einen Keller entscheiden.

Ganz gleich, wie ein Keller genutzt werden könnte: Ein enormer Vorteil ist definitiv die Unterbringung technischer Anlagen. Ohne Keller befindet sich der Technikraum auf der Wohnebene und verbraucht dort kostbaren Platz.

Die wichtigsten Vorteile eines Kellers:

- mehr Stauraum inklusive kühlem Lagerraum
- Möglichkeit für Einliegerwohnung
- vielfältige Nutzbarkeit für Hobby, Beruf oder Haushalt
- Möglichkeit für großzügige Wellness- oder Fitness-Bereiche
- in der Regel höherer Wiederverkaufswert





klassisches
Satteldach



Walmdach

GEBÄUDEHÜLLE

Dachformen



Pultdach

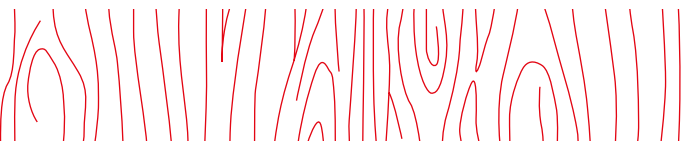


versetztes
Pultdach



Flachdach

Häuser, die zu Ihrer Lebenssituation passen. Und zur Zukunft.



Sie haben sich für einen ganz bestimmten Baustil entschieden? Dann geht es jetzt darum, die Detailplanung optimal auf Ihre Lebenssituation abzustimmen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Ob senioren-gerecht und barrierefrei, ob für Kinder und weiteren Familienzuwachs oder für die traute Zweisamkeit: Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung planen und bauen wir ein Traumhaus nach Ihren Wünschen, an dem Sie ein Leben lang Freude haben.

BEDARFSGERECHTES



WOHNEN

ANGEPASSTES WOHNEN

Für jeden das passende Haus.

FAMILIEN

Familien brauchen vor allem eines: Platz. Nicht nur die Kinder wünschen sich ein eigenes Zimmer. Auch für das gemeinsame Familienleben muss es ausreichende Möglichkeiten geben. Eine große Küche, ein großzügiger Ess- und Wohnbereich und ein Hobbykeller stehen daher an erster Stelle. Auch ein Garten darf nicht fehlen, ebenso wie Raum für die Zukunft. Denn wer weiß, vielleicht kommt ja noch ein Geschwisterchen dazu?

Platz
zum
Spielen.



SINGLES & PAARE

Das Leben genießen – das können Singles und Paare am besten in einem Haus, das einen modernen Standard bietet. Dazu gehört zum Beispiel ein Wellness-Bad oder eine mit allen Finessen ausgestattete offene Küche. Auch Gästezimmer sollten vorhanden sein, schließlich lädt man gerne mal Freunde für eine kleine Party ein. Und möchte man dann später eine Familie gründen, wird aus einem Gästezimmer auch ganz schnell ein Kinderzimmer.

Schlicht & modern.
Wie für uns gemacht.



SENIOREN

Im Seniorenalter hat man endlich Zeit, sich den schönen Dingen zu widmen. Das geht umso besser, je wohler man sich zu Hause fühlt. Ein barrierefreies Haus, das allen Komfort bietet, ist genau das Richtige. Natürlich mit einem schönen und pflegeleichten Garten, in dem man wunderbar entspannen kann. Und da Kinder und Enkel gerne mal zu Besuch kommen, darf auch eine schöne Küche und ein Gästezimmer nicht fehlen.

BARRIEREFREI

Auch mit Handicap lässt sich ein selbstständiges und angenehmes Leben führen – zumindest in einem Zuhause, das genau dafür geplant wurde. Barrierefrei, mit einem komfortablen Bad, ebenerrigen Zufahrten und sogar mit Aufzug: Jeder hat ein Recht darauf, zu Hause glücklich zu werden.

Endlich komme
ich im Haus
überall hin.



Individueller Stil

WILLI MAYER BEISPIELHÄUSER

Verwirklichen Sie Ihren ganz persönlichen Wohntraum: Mit einem Willi Mayer Haus im individuellen Stil haben Sie alle Freiheiten. Von der Dachform über die Fassadengestaltung bis hin zum Innenausbau richten wir uns dabei ganz nach Ihren Wünschen. Sie mögen es schlicht und geradlinig? Oder eher opulent und verspielt? Oder vielleicht beides in Kombination? Teilen Sie uns einfach Ihre Wünsche mit – gemeinsam finden wir genau den Entwurf, der am besten zu Ihrer Persönlichkeit passt.

Ein weiterer Vorteil des individuellen Stils bei Willi Mayer: Bei Bedarf können Sie dadurch auch besonders preisgünstig bauen. Denn über die Wahl der Materialien, Baudetails und Ausführungen der einzelnen Gewerke entscheiden ganz alleine Sie selbst – und natürlich Ihr Budget.





Dachform: Flachdach
Kniestock: -
Dachneigung: Flachdach
Außenmaße: 21,17 x 27,00 m

Grundfläche gesamt: 234,56 qm



Dachform: Pultdach
Kniestock: 2,50 m vom Fertigfußboden
Dachneigung: 10°
Außenmaße UG: 13,01x10,72 m (mit Garage im UG)
Außenmaße EG: 12,00x11,00 m

Grundfläche gesamt: 197,40 qm





Dachform: Satteldach
Kniestock: 2,65 m
Dachneigung: 18°
Außenmaße: 10,70 x 8,50 m

Wohnfläche: 181 qm
Nutzfläche: 76 qm



Dachform: Satteldach
Kniestock: 1,50 m
Dachneigung: 35°
Außenmaße: 11,50 x 10,00 m

Grundfläche gesamt: 147,23 qm
Nutzfläche: 83,85 qm zzgl. Garage





Dachform: Flachdach
Kniestock: -
Dachneigung: Flachdach
Außenmaße: 19,75 x 8,80 m

Zwei Baukörper



Bauherren- stimmen

DAS SAGEN UNSERE KUNDEN



„Von der Planung bis zur Schlüssel-
übergabe fühlten wir uns bestens
betreut.“

» Wir sind überglücklich, dass wir unser Traumhaus mit der Willi Mayer Holzbau GmbH & Co. KG verwirklichen konnten. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe fühlten wir uns bestens betreut. Unsere Wünsche wurden ernst genommen, die Kommunikation war immer offen und ehrlich und auch Sonderlösungen wurden professionell umgesetzt.

Die Bauphase verlief reibungslos: Termine wurden eingehalten, die Baustelle war stets ordentlich und die Handwerker arbeiteten mit großer Sorgfalt. Heute wohnen wir in einem wunderschönen, energieeffizienten Holzhaus mit tollem Raumklima – und würde Willi Mayer jederzeit uneingeschränkt weiterempfehlen.

» Bei der Auswahl unseres Häuslebauers standen Qualität und Regionalität ganz oben auf der Prio-Liste. In der Bauphase – und auch nun wenige Jahre nach dem Einzug – sind wir mit unserer damaligen Wahl zufrieden.

Die Gewerke wurden von regionalen Handwerkern zuverlässig ausgeführt und die Zusammenarbeit mit dem ganzen Mayer-Team verlief unkompliziert und vertrauensvoll.

» Von der ersten Planung bis zur Schlüsselübergabe fühlten wir uns bestens betreut. Das Team von Willi Mayer hatte immer ein offenes Ohr für unsere Wünsche, war ehrlich, transparent und zuverlässig.

Die Bauphase lief reibungslos und das Ergebnis ist unser Traumhaus. Wir würden jederzeit wieder mit Willi Mayer bauen!

» Wir haben mit Willi Mayer unser Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten gebaut und sind rundum zufrieden. Von der ersten Beratung über die detaillierte Planung bis hin zur Umsetzung des Baus hat alles funktioniert. Das gesamte Team hat uns mit Kompetenz, Zuverlässigkeit, dem Blick fürs Detail und der offenen Kommunikation überzeugt.

Wir würden jederzeit wieder mit Willi Mayer bauen.

So schön kann wirtschaftlich sein.



**Nicht nur schön.
Sondern auch schön wirtschaftlich.**

Der Objektbau stellt ganz besondere Anforderungen an Planung und Umsetzung. Allem voran natürlich die Wirtschaftlichkeit. Darüber hinaus spielen aber auch der Brand- und Schallschutz eine Rolle, ebenso wie die Energieeffizienz und ein arbeitsförderndes Raumklima.

Profitieren auch Sie von unserem Know-how und unserer langjährigen Erfahrung beim Bau von kommunalen Gebäuden, Verwaltungs- und Bürogebäuden, Sportbauten, Gewerbehallen, Anlageobjekten und Sonderbauten. Überzeugen Sie sich selbst.

Das Fundament für Ihre Zukunft.

WILLI MAYER OBJEKTBAU

Holzbau. Die schönste Art, Rendite wachsen zu sehen.

Auch wenn es um gewerbliche oder öffentlich genutzte Objekte geht, bietet Holz überzeugende Vorteile. Schon beim Bau oder der Modernisierung reduziert es die Kosten, denn mit Holz kann sehr schnell gebaut werden. Das spart Arbeitszeit und eventuelle Mietkosten für bisherige Räume, die schnell gekündigt werden können. Und auch nach dem Einzug entlastet Holz spürbar die Bilanz, denn durch das gesunde Raumklima und die energieeffizienten Eigenschaften muss im Winter kaum geheizt und im Sommer weniger gekühlt werden.

Ob Büro oder Verkaufsgebäude, Präsentationspavillons, Fertigungshallen oder öffentlich genutzte Objekte: Holz sorgt für allgemeines Wohlbefinden. Das fördert nicht nur Konzentration und Leistungsfähigkeit, sondern natürlich auch die gute Laune. Auch für das Image Ihres Unternehmens oder Ihrer Einrichtung kann Holz einiges tun – als sichtbares Zeichen von Nachhaltigkeit und Verantwortungsbewusstem Handeln.

Gebäude der Preuhs Holding: Wärme aus dem größten künstlichen Eisblock Europas.

Das Firmengebäude der Thomas Preuhs Holding GmbH wurde von Willi Mayer Holzbau als Generalunternehmer in einer Holz-Beton-Mischbauweise errichtet. Dies ermöglichte auch ein völlig neues und einzigartiges Energiekonzept: Als Wärmequellen dienen neu entwickelte Parabolrinnen, deren Wärme in einem Eisspeicher mit einer Million Liter Fassungsvermögen gespeichert wird.

Die Thomas Preuhs Holding GmbH ist eine Unternehmensgruppe, die starke Akzente in der Solarenergie setzt. Die zur Gruppe gehörenden Unternehmen haben sich unter anderem auf Monitoring-Systeme für Photovoltaikanlagen und auf die Konzipierung und Umsetzung solarer Energieprojekte spezialisiert. Seit der Gründung 1995 hat das Unternehmen permanent neue Geschäftsfelder erschlossen und ist – mit dem Markt für regenerative Energien – sehr schnell gewachsen. Inzwischen werden dort mehr als 190 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.



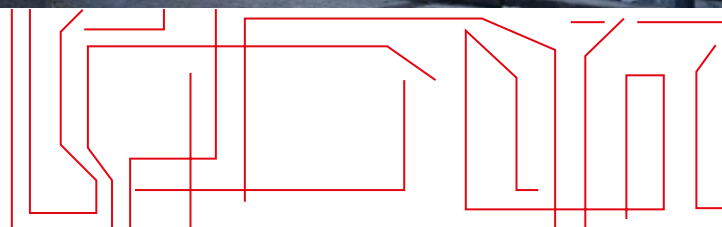
Firmengebäude Preuhs Holding Geislingen-Binsdorf

Willi Mayer

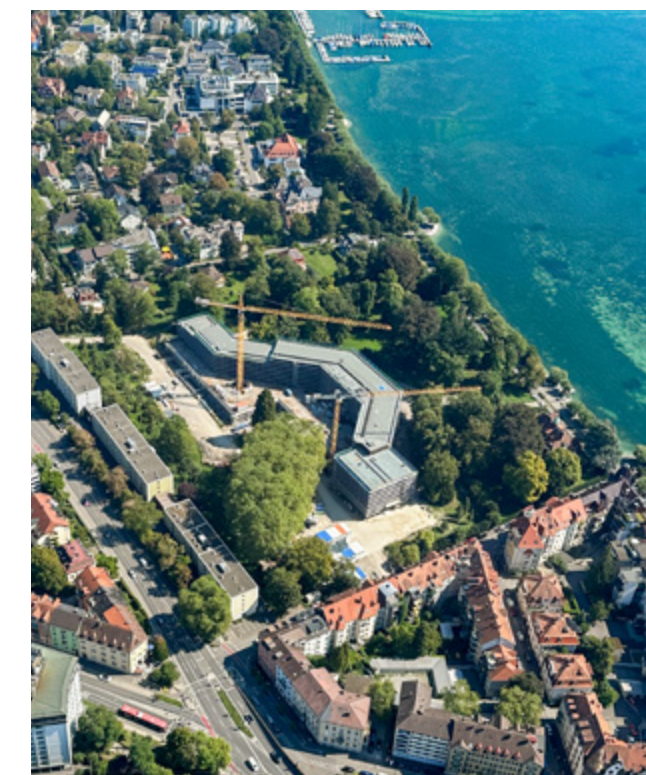
Objektbau



SCHLAY AUGENWELT
Hechingen



MEDICAL-CENTER Konstanz



CTS Firmengebäude
Hechingen



Gesundheitszentrum Hohenzollern Bisingen



BVH-42 Wohneinheiten Tübingen



ÖLMÜHLE BRÄNDLE
Empfangen



Gastronomie Kellerwerft Überlingen



Playshoes Firmengebäude
Albstadt



Lebenshilfe Haigerloch



Autohaus Hagenlocher Böblingen





ERST GENAU KALKULIEREN, DANN ENTSCHEIDEN.

Abreißen und neu bauen? Manchmal lohnt es sich, genauer hinzuschauen. Auch bei diesem Haus hätte sich die Baufamilie fast entschieden, den von den Großeltern geerbten, von Grund auf sanierungsbedürftigen Altbau durch ein neu gebautes Haus zu ersetzen. Bei der Kalkulation stellte sich dann aber heraus, dass ein Neubau in gleicher Größe mit enormen Kosten verbunden gewesen wäre. So entschieden sich die Bauherren für eine Sanierung, die auch eine Aufstockung umfasste. Rückblickend eine glückliche Entscheidung, denn so entstanden im Haus gleich zwei attraktive Wohnungen. Die neue Einheit unter dem Dach gefiel der Baufamilie so gut, dass sie entgegen ihrer ursprünglichen Pläne ins Obergeschoss gezogen ist.

DAS LEBEN ÄNDERT SICH. DAS HOLZ WÄCHST MIT.

Rund zehn Jahre nach dem Bau war der Baufamilie ihr Fertighaus schon wieder zu klein geworden. Deshalb beschloss sie eine umfassende Modernisierung und eine Erweiterung um zwei Anbauten und eine Gaube. Durch deren kubische, grau abgesetzte Silhouette wurde aus dem eher unauffälligen Landhaus ein moderner Entwurf, der im Ensemble mit dem neuen Badeteich und dem Saunahaus fast schon die Anmutung einer Villa besitzt. Im Hausinneren hat das Elternschlafzimmer durch die Gaube immens an Großzügigkeit und Luftigkeit gewonnen, drei neue Fenster auf der Traufseite sorgen für mehr Licht und Ausblicke in die Umgebung. Aus dem Essplatz, vorher für die vierköpfige Familie deutlich zu knapp geschnitten, ist durch den Anbau eine weiträumige, transparente Lichtinsel mit Blick auf Garten und Badeteich geworden. Im zweiten Anbau hat die Baufamilie ein praktisches Homeoffice eingerichtet.

Aus alt wird traumhaft.

WILLI MAYER BEISPIELHÄUSER

Aus alt wird neu – Sanierung, Umbau oder Aufstockung.

Generationswechsel in einem Ärztehaus: Die junge Arztfamilie fasste den Entschluss, die Praxis und die Wohnräume gleichzeitig zu modernisieren. Aus dieser Grundidee wurde ein fast nicht wiederzuerkennendes Gebäude.

Entstanden ist ein sehr modernes, im Bauhaus-Stil umgesetztes Ärztehaus mit durch und durch großzügigen Räumen, sowohl in der Praxis als auch im Wohnbereich. Heute freut sich die Familie über ein einmaliges Ambiente zum Wohlfühlen, Arbeiten und Leben.



Aus Mietobjekt wird Eigenheim.

Jahrelang vermietete die Baufamilie das großzügige Haus auf zwei Ebenen. Irgendwann kam der Umschwung – es sollte ein persönliches, zu der Familie passendes Eigenheim entstehen.

Der neue Wohnraum ist ein Inbegriff von „AUS ALT MACH NEU“: große, helle Räume, viel Platz um sich zu entfalten.

Auch Häuser brauchen manchmal eine Vitaminspritze.



So natürlich kann wohnen sein.

Wer sich wohlfühlt, bleibt eher gesund. Und umgekehrt: Wer gesund wohnt, der fühlt sich wohl. Die Verwendung von natürlichen Baustoffen sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre. Angenehm warme Oberflächentemperaturen und ein ausgeglichenes, natürliches Raumklima treffen auf höchsten Wohnkomfort. Überzeugen Sie sich von der ökologischen Wohnqualität eines Willi Mayer Hauses.

Ökologische
Wohnqualität

”

Wir haben die Erde
nicht von unseren
Eltern geerbt, sondern von
unseren Kindern geliehen.

—— INDISCHES SPRICHWORT



Der beste Baumeister? Die Natur.

Bauen mit Holz ist nachhaltig, ökologisch und sichert die Zukunft.

Nach dem Handlungsprinzip der Nachhaltigkeit darf nicht mehr verbraucht werden, als sich in einem System regenerieren beziehungsweise wieder nachwachsen kann. Willi Mayer Holzhäuser werden nachhaltig gebaut.

Holz ist ein nachwachsender Baustoff und wird schonend dem Kreislauf der Natur entnommen. Bei der Herstellung, beim Transport, bei der Montage und beim Rückbau verbraucht Holz wesentlich weniger Energie als andere Baustoffe. Außerdem erfüllt es noch weitere, für den Hausbau wichtige Anforderungen. Optisch ansprechend, technisch leistungsfähig und vielseitig einsetzbar, verbindet es Behaglichkeit mit Ästhetik zu einem einzigartigen Wohngefühl.

Aus der Natur – für die Natur

Wer ein Willi Mayer Holzhaus baut, leistet einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz und schont Umwelt wie Ressourcen gleichermaßen. Ihr Eigenheim wird damit nicht auf Kosten der nachkommenden Generationen gebaut. Außerdem ist es äußerst energieeffizient und lässt sich mit einer modernen, nachhaltigen Energieversorgung ausstatten.

Übrigens: Beim Bau Ihres Holzhauses verwenden wir überwiegend regionales Kiefern- und Fichtenholz aus Baden-Württemberg und Bayern. So werden lange Anfahrtswege vermieden und der CO₂-Ausstoß minimiert.

Moderne Optik und höchster Wohnkomfort

Kreativ geplant und fachmännisch ausgeführt, lassen sich mit einem modernen Holzhaus alle Wünsche erfüllen. Und man muss – sofern man das nicht möchte – einem Holzhaus das Holz nicht ansehen. Denn die Fassaden- und Innengestaltung ist unabhängig vom Werkstoff des Tragwerks. Holzhäuser können verklankert, verputzt oder mit Holz-Glas-Fassaden gestaltet werden.

Zukunftsweisende, energiesparende Haustechnik

Auch mit unserer Haustechnik übernehmen wir Verantwortung für Umwelt und Zukunft. Kombiniert mit Solarenergie oder anderen Energiegewinnungstechniken wie Luft-Wasser-Wärmepumpe oder Photovoltaikanlage haben unsere Holzhäuser auch in der Standardausführung einen ausgesprochen niedrigen Energieverbrauch.





Häuser aus Holz: Hier atmen Allergiker auf.

So wenige Taschentücher haben Sie noch nie gebraucht.

Den Großteil unserer Zeit verbringen wir in geschlossenen Räumen. Wenn sich in der Raumluft Stoffe befinden, die unseren Körper reizen, können über die eingeatmete Luft Krankheiten wie Asthma oder Allergien ausgelöst werden. Schon heute leidet rund ein Drittel der Bevölkerung in Deutschland unter Allergien – Tendenz steigend. Ein Holzhaus bietet hier eindeutige Vorteile.

Gesundes Raumklima

In einem Holzhaus kommt es zu wesentlich weniger Staubaufwirbelungen als in einem Steinhaus. Holz wirkt antistatisch und der Staub wird in der Luft gebunden. Mit einer Zentralstaubsaugeranlage kann die Qualität der Raumluft zusätzlich optimiert werden. Die angesaugte Luft wird dabei gereinigt und direkt ins Freie geleitet, ohne im Innern des Hauses noch einmal Staub aufzuwirbeln. Von diesem System profitieren auch Pollenallergiker.

Vollautomatische Lüftungsanlage

Weit verbreitet unter Allergikern ist die Hausstauballergie. Sie wird von Hausstaubmilben verursacht, die sich bei hoher Luftfeuchtigkeit und in einer warmen Umgebung besonders stark vermehren. Im Holzhaus wird die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise reguliert. Durch den allmählichen und kontinuierlichen Luftaustausch wird eine niedrige Luftfeuchtigkeit gewährleistet. Die Lebensbedingungen für Hausstaubmilben sind daher sehr ungünstig und das Allergiepotezial nimmt ab. Auch Schimmelpilze entwickeln sich bevorzugt in einem feuchtwarmen Raumklima. Schimmelsporen können nicht nur Allergien auslösen und das Immunsystem sowie die Widerstandsfähigkeit gegen Allergene schwächen. Sie können auch zahlreiche andere Beschwerden wie Neurodermitis begünstigen.

Schadstofffreie Materialien

Naturbelassene Baustoffe aus Holz enthalten keine gesundheitsschädigenden Stoffe. In herkömmlichen Massivhäusern aus Stein werden im Inneren häufig chemische Materialien wie Kleber, Lösungsmittel, Anstrich- und Beschichtungsstoffe verbaut, die ausdampfen und dadurch langfristig allergische Reaktionen oder Asthma auslösen können.

Bei einem Holzhaus kann schon in der Bauphase darauf geachtet werden, dass neben dem schadstofffreien Grundmaterial naturbewusst hergestellte Produkte verwendet werden, die keine Allergien auslösen.

Holzhäuser von Willi Mayer verbessern die Lebensqualität von Allergikern und Asthmatikern auf natürliche Weise.

Kaum Staub und Schadstoffe: optimale Aussichten für Allergiker



HÄUSER VON WILLI MAYER

Garantiert aus natürlichen Baustoffen.

Denken Sie an die Zukunft. Vor allem wenn sie im Kinderzimmer nebenan heranwächst.

Beim Bau eines Willi Mayer Holzhauses wird bewusst auf Materialien mit schädlichen Emissionen verzichtet. Und wer so wohnt, fühlt sich wohl und bleibt eher gesund.

Die Erfahrung der Manufakturen im modernen Holzfertigbau zeigt: Der Wohlfühlfaktor bei der ZimmerMeisterHaus®-Bauweise ist einfach unvergleichbar. Denn hier stimmt das Gesamtklima, das von vielen verschiedenen Faktoren beeinflusst wird. Dazu gehören Raumstrukturen, Materialien, Raum- und Oberflächentemperaturen und Luftqualität. Aber auch der persönliche Einrichtungsstil, die Farben und Lichtverhältnisse spielen eine wichtige Rolle.

Die Baustoffe

Die Verwendung von überwiegend natürlichen Baustoffen sorgt für eine behagliche Wohnatmosphäre. Sie zeichnet sich durch warme, angenehme Oberflächentemperaturen und ein ausgeglichenes, natürliches Raumklima aus. Bestens gedämmte Wände sorgen für ein optimales Raumklima zu allen Jahreszeiten. Und ein warmer Holzfußboden lädt auch im Winter zum Barfußlaufen ein.

Die Bauweise

In einem Willi Mayer Haus sind alle Voraussetzungen für eine Wohlfühlatmosphäre erfüllt. Unsere Pläne zeichnen sich durch kluge Raumzuschnitte und praktische Funktionswege aus, berücksichtigen ideale Lichtverhältnisse und achten auf effektiven Schallschutz. Hier kann sich die ganze Familie entfalten – ohne störende Zugluft.

Ihr Wohnkomfort

Faktoren, die die Bequemlichkeit und Behaglichkeit Ihres Hauses fördern, erhalten besondere Aufmerksamkeit. Wie wäre es mit großen Fensterflächen, die Licht und Luft in alle Räume lassen? Helle Räume und frische Luft wirken sich positiv auf die Stimmung aus. Und im Winter sorgt ein Kamin oder Grundofen für eine gemütliche Atmosphäre im Wohnzimmer.

Genießen Sie den Komfort Ihres neuen Zuhauses mit dem beruhigenden Wissen, dass es auch ein gesundes Zuhause ist.



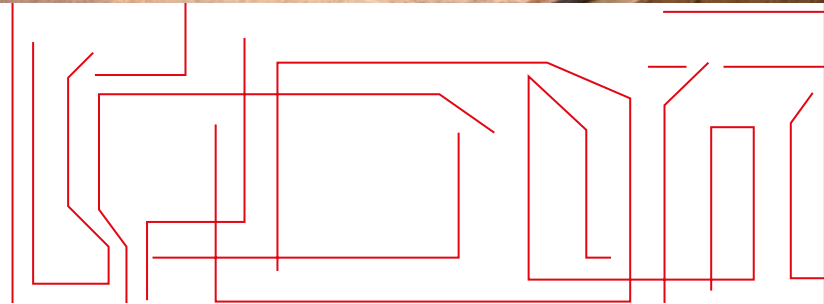
Ihr Willi Mayer PLUS

Wohlfühlen.
Wohnkomfort.
Lebensqualität.



Rundherum ausgezeichnet: Unsere Gebäudehüllen.

Vom Keller bis zum Dach: Die Gebäudehülle spielt im wahrsten Sinne des Wortes eine tragende Rolle für Ihr Willi Mayer Haus. Moderne Gebäudehüllen sparen Energie und sorgen gleichzeitig für ein angenehmes Wohlfühlklima im Inneren – ganz gleich, für welche Fassadengestaltung Sie sich entscheiden.



Maschinenpark



Echtes Handwerk ist, wenn alles passt.







IMPRESSIONEN
AUS UNSERER
PRODUKTIONSHALLE



3000 m²

DER GEBURTSORT IHRES TRAUMHAUSES

In der rund 3000 Quadratmeter großen Produktionshalle von Willi Mayer entstehen mit größter handwerklicher Sorgfalt individuelle Wohnräume nach Maß. Ein Team aus 65 erfahrenen Mitarbeitern – darunter Zimmerer und Schreiner – fertigen hier ein Willi Mayer Haus pro Woche. Mit modernsten Maschinen und Werkzeugen werden alle Hauselemente wie Wände, Decken und Dächer exakt nach Plan gebaut, geprüft und für den Transport

auf die Baustelle vorbereitet. Absolute Priorität hat dabei die Qualität. Je genauer unsere Spezialisten in dieser Halle arbeiten, je akribischer sie alle Details prüfen und optimieren, desto mehr Freude haben unsere Bauherren an ihrem Willi Mayer Haus. Echtes Handwerk, von dem Sie sich bei einer Werksbesichtigung gerne persönlich begeistern lassen können.



Produktion

Wände, die was aushalten.

Ein starkes Profil – unsere Wände

Das Grundprinzip für den Bau eines Willi Mayer Hauses ist die Holzrahmenbauweise, bei der ein tragendes Skelett mit Holz- oder Gipsfaserplatten beplankt wird. Die Dämmung kann hier über die gesamte Wanddicke eingebaut werden, wobei oftmals nachwachsende Materialien wie zum Beispiel Holzfasern, Hanf, Kork oder Schurwolle zum Einsatz kommen.

Auch bei der Gestaltung der Außenfassade und der Innenwände haben Sie die freie Wahl der Materialien. Der Holzrahmenbau kann zudem auch mit der Massivholzbauweise kombiniert werden. In diesem Fall werden dicke Massivholzelemente in unseren Werkshallen vorgefertigt und für Wände, Decken und Dach in das Holzskelett eingesetzt.

Für welche Variante oder für welche Materialien Sie sich auch entscheiden – neben den individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bietet die Holzrahmenbauweise vor allem zwei entscheidende Vorteile: Zum einen sorgt sie für höchstmögliche Stabilität, zum anderen ermöglicht sie einen raschen Baufortschritt. In den meisten Fällen steht die wetterfeste Gebäudehülle bereits nach 1 bis 2 Tagen. Und der Ausbau kann auch sofort beginnen, da Trocknungszeiten, wie man sie vom Nassbau kennt, entfallen.

Zellulose-Dämmung

In der Regel empfehlen wir unseren Kunden eine Dämmung mit Zellulose. Aus Altpapier gewonnen, werden die Zellulose-Fasern nach dem Aufschlussverfahren getrocknet und mit Brandschutzzusätzen (zum Beispiel Borsalzen) versehen.

Die Hauptvorteile der Zellulose-Dämmung:

- gute Dämmeigenschaften
- Zellulose bietet einen guten Hitzeschutz
- die Wärmeleitfähigkeit beträgt ca. 0,04 – 0,045 W/m·K
- resistent gegenüber Schimmel und Ungeziefer

Ökologische Gesichtspunkte:

- Verbau ohne ausdünstende Chemikalien
- bei der Herstellung wird nur wenig Energie benötigt
- ausgediente Zellulose ist ohne Weiteres deponiefähig

Natürlich berücksichtigen wir auch bei der Dämmung Ihre Wünsche. So ist zum Beispiel auch eine Holzwolledämmung problemlos möglich.

Der Aufbau:

- 1 Tapete, Innenputz etc.
- 2 Spachtelung
- 3 Gipsfaserplatte
- 4 Installationsebene
- 5 OSB-Platte
- 6 Holzkonstruktion
- 7 Zellulose-Dämmung
- 8 Zweilagiger Außenputz
- 9 Querspachtelung
- 10 Holzweichfaserplatte

STANDARDWANDAUFBAU, DIFFUSIONSOFFEN MIT ZELLULOSE-DÄMMUNG

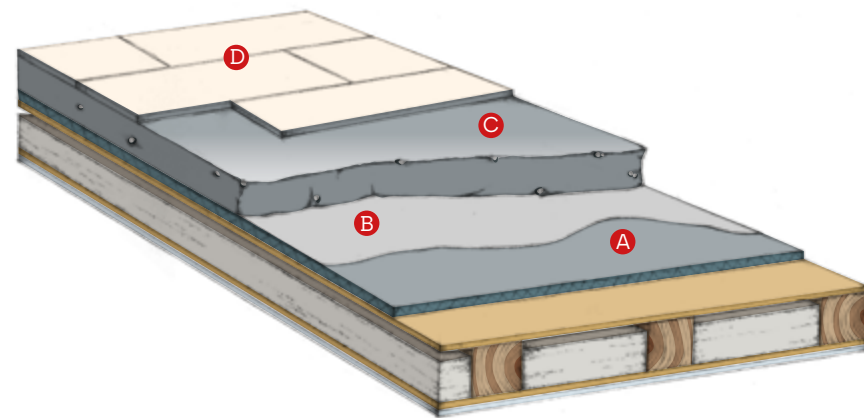
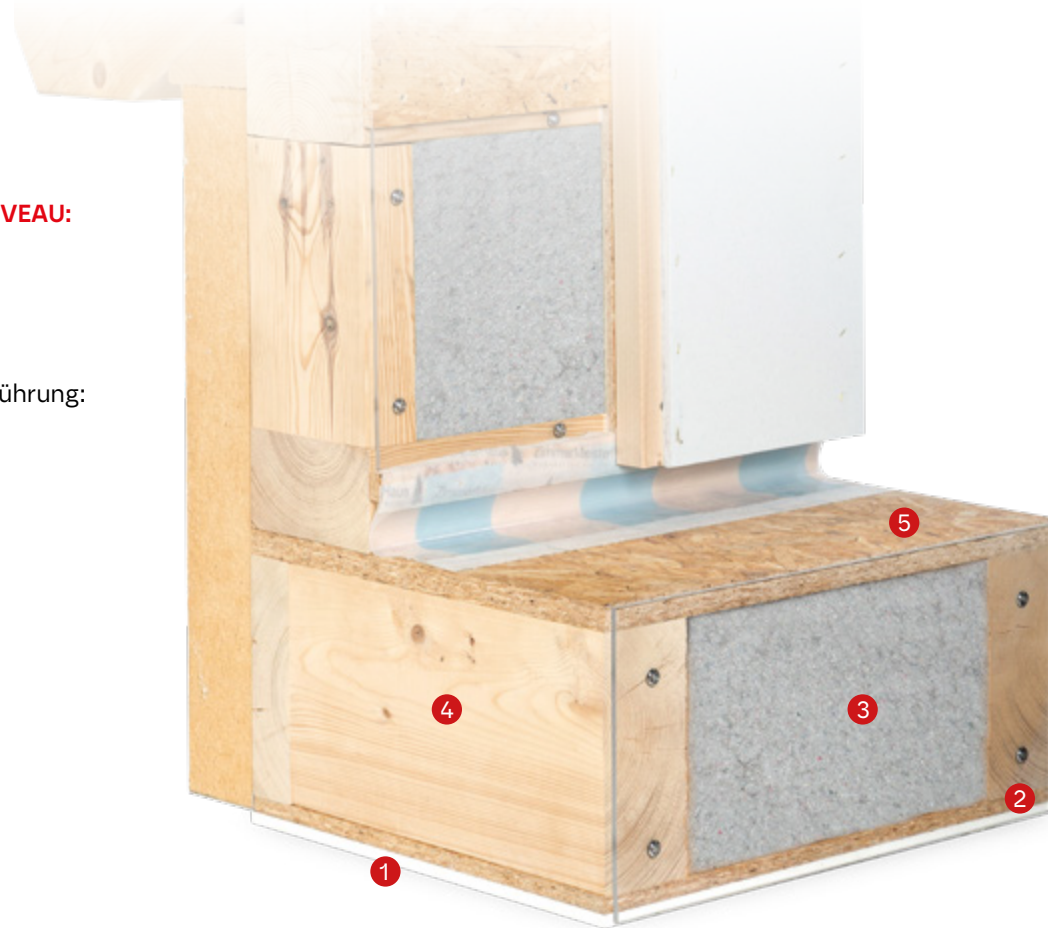


Decken, auf die Verlass ist.

AUF HÖCHSTEM NIVEAU: UNSERE DECKEN.

Deckenaufbau in
geschlossener Ausführung:

- ① Gipskartonplatte
- ② OSB-Platte
- ③ Zellulose
- ④ Balkenlage
- ⑤ OSB-Platte



Auf dem Gebälk:

- Ⓐ Trittschalldämmung
- Ⓑ Trennanlage
- Ⓒ Schwimmender Estrich
- Ⓓ Bodenbelag



DECKENAUFBAU IN GESCHLOSSENER AUSFÜHRUNG

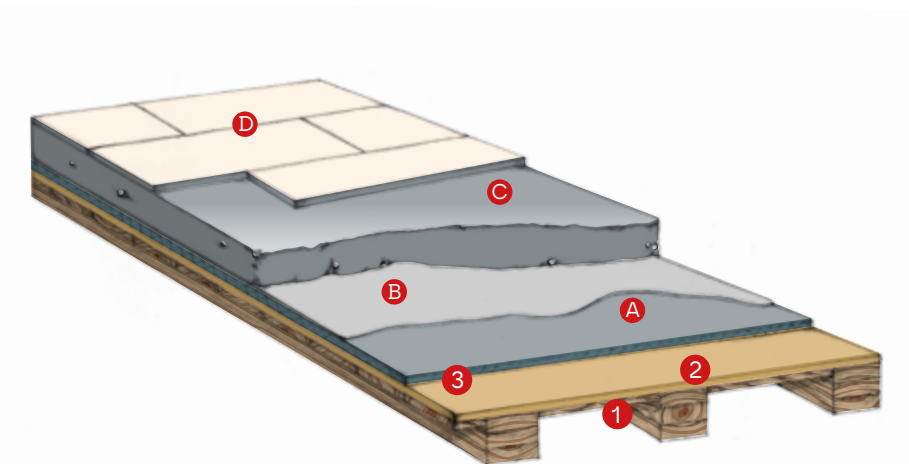
ALTERNATIVE VARIANTE

Deckenaufbau in
sichtbarer Ausführung:

- ① Lamellenbalken in Sichtqualität
gehobelt und gefast
- ② Sichtschalung mit Faserprofil,
z. B. aus Fichte
- ③ OSB-Platte

Auf dem Gebälk:

- Ⓐ Trittschalldämmung
- Ⓑ Trennlage
- Ⓒ Schwimmender Estrich
- Ⓓ Bodenbelag





Das Dach.

UNSERE DÄCHER

Ein Dach von Willi Mayer wird komplett in unserer Produktionshalle vorgefertigt. In zwei Hälften wird das Dach passgenau konstruiert und aufgebaut. Nach Fertigstellung wird es für den Transport in einzelne Elemente zerlegt, um dann auf der Baustelle schnell und präzise zusammengesetzt zu werden.

DER AUFBAU

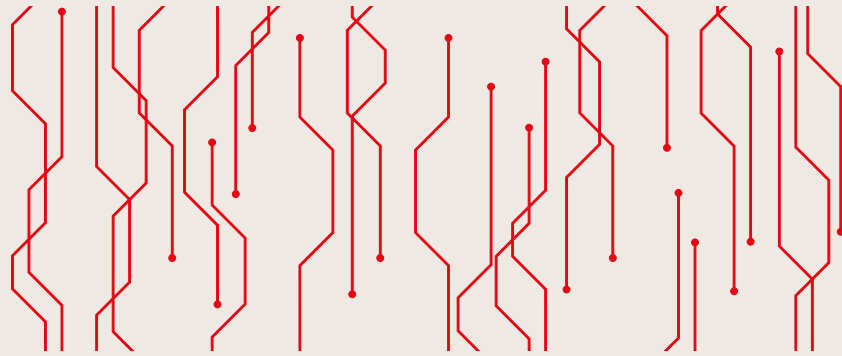
- ① Gipskartonplatte
- ② OSB-Platte
- ③ Dachsparren aus Konstruktionsvollholz
- ④ Zellulosedämmung
- ⑤ Aufdachdämmung aus Holzweichfaserplatten
- ⑥ Unterspannbahn
- ⑦ Konterlattung
- ⑧ Dachlattung
- ⑨ Dacheindeckung (Ziegel, Beton oder Ton)

HÄUFIGE DACHFORMEN

- Satteldach (klassische Variante)
- Pultdach
- Flachdach
- versetztes Satteldach
- Walmdach



Gebäudetechnik



UNSERE HAUSTECHNIK

Hoher Komfort, niedrige Kosten.

Auch bei der Haustechnik haben Sie in Ihrem Willi Mayer Haus alle Gestaltungsmöglichkeiten. Dank des geringen Wärmebedarfs bietet sich die Nutzung von regenerativen Energiesystemen an, mit denen Sie Umwelt und Geldbeutel gleichermaßen schonen. Natürlich kommt dabei auch der Komfort nicht zu kurz – schließlich sollen Sie sich in Ihrem Willi Mayer Haus rundherum wohlfühlen.



Willi Mayer

Gebäudetechnik

Haustechnik mit System. Und Zukunft.

NACHHALTIG, ÖKOLOGISCH UND ZUKUNFTSSICHERND

Wir planen Ihre Haustechnik mit individuell zugeschnittenen Systemen – und mit einem Ziel: 100 % erneuerbare Energie. Denn das schont nicht nur Umwelt und Ressourcen, sondern spart auch noch jede Menge Energiekosten.

4 PHOTOVOLTAIK

So wird Ihr Dach zum privaten Kraftwerk: Mit einer modernen Photovoltaikanlage können Sie leicht Ihren gesamten Strombedarf decken – und sind gleichzeitig unabhängig von Tarifierhöhungen der Stromanbieter.

2 KONTROLLIERTE BE- UND ENTLÜFTUNG

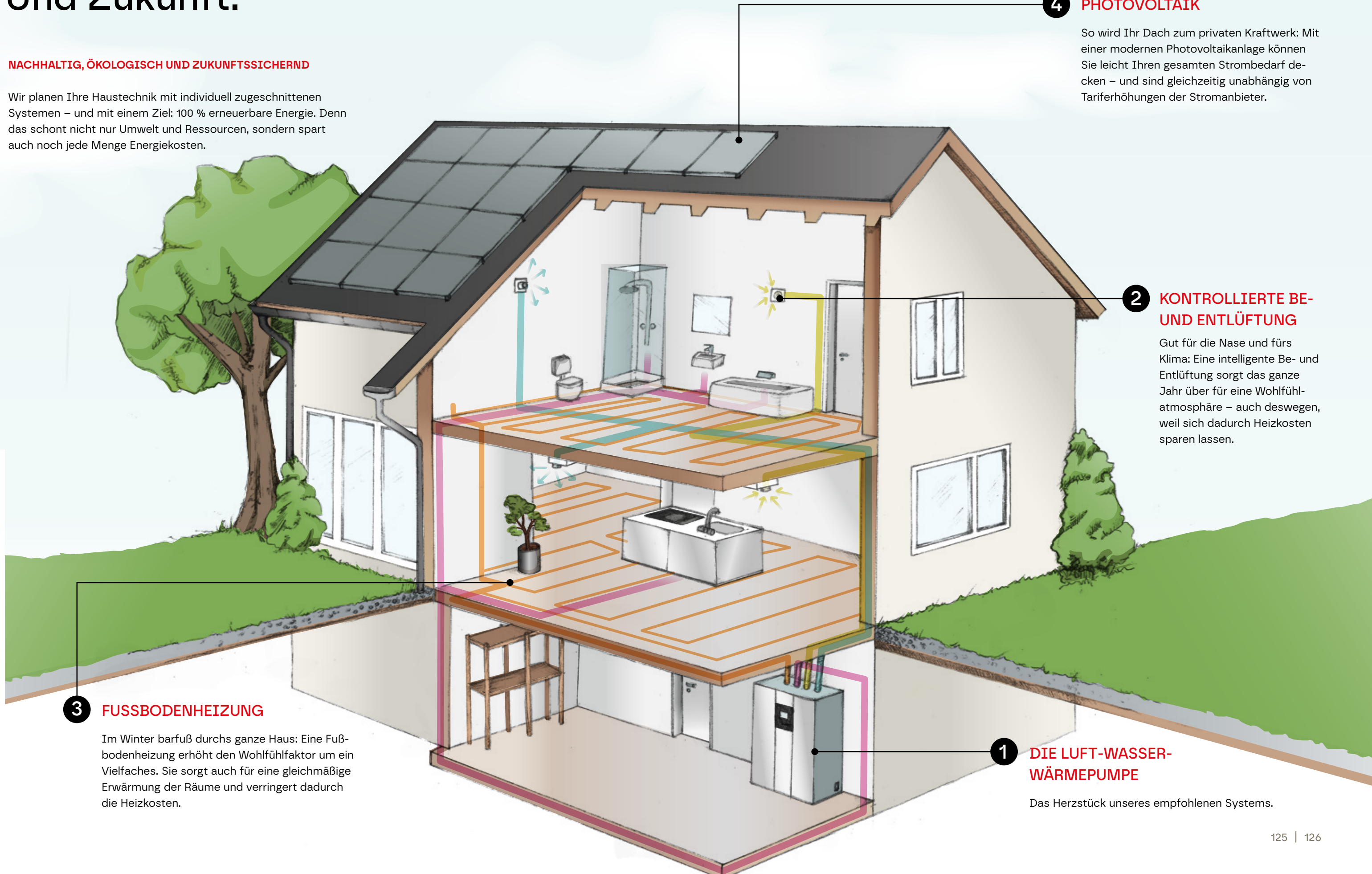
Gut für die Nase und fürs Klima: Eine intelligente Be- und Entlüftung sorgt das ganze Jahr über für eine Wohlfühl-atmosphäre – auch deswegen, weil sich dadurch Heizkosten sparen lassen.

1 DIE LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

Das Herzstück unseres empfohlenen Systems.

3 FUSSBODENHEIZUNG

Im Winter barfuß durchs ganze Haus: Eine Fußbodenheizung erhöht den Wohlfühlfaktor um ein Vielfaches. Sie sorgt auch für eine gleichmäßige Erwärmung der Räume und verringert dadurch die Heizkosten.



ALLES IN EINEM. WOHLFÜHLEN INKLUSIVE

Die Lösung für Ihren Neubau

Es gibt viele Möglichkeiten, Ihr Haus mit einem nachhaltigen Energiesystem auszustatten. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere Empfehlungen zu den umweltfreundlichsten und effizientesten Systemen vor.

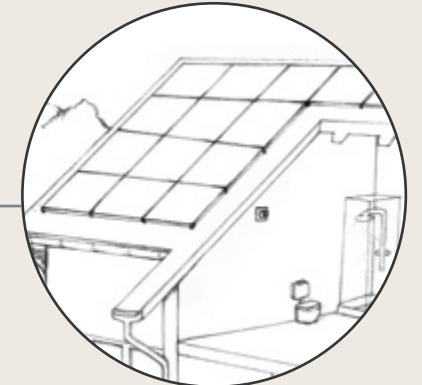
Zentraler Bestandteil ist dabei immer eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die alle Bereiche des Hauses versorgt.

Durch die Anbindung an eine Photovoltaikanlage arbeitet ein Energiesystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe größtenteils selbstversorgend. Das heißt, es muss keine oder nur eine geringe Menge externer Energie zugeführt werden.

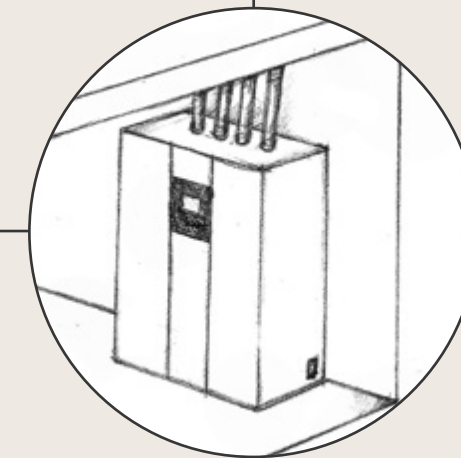


DAS SYSTEM KURZ ERKLÄRT

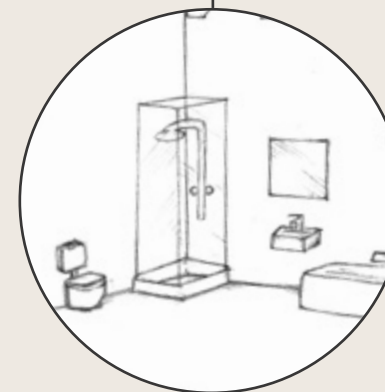
Das hier zu sehende Schaubild verdeutlicht die zentrale Bedeutung der Luft-Wasser-Wärmepumpe im Energiesystem des Hauses. Aus dieser Konstellation heraus arbeitet das Energiesystem beinahe selbstständig. Wie die einzelnen Systeme untereinander funktionieren und interagieren, lesen Sie auf den folgenden Seiten im Detail.



Die **Photovoltaikanlage** versorgt die Wärmepumpe mit Strom.



Luft-Wasser-Wärmepumpe

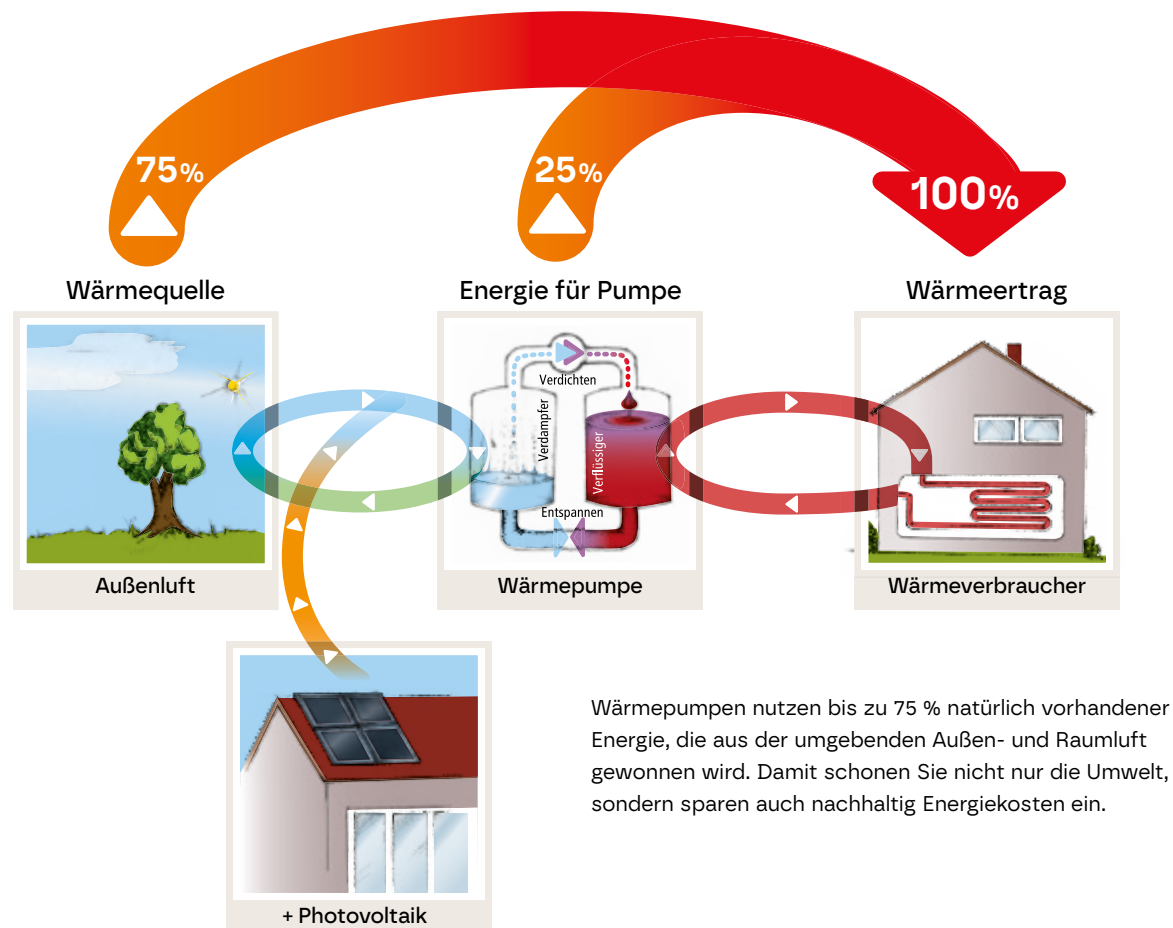


Die **Wasserversorgung und Fußbodenheizung** werden von der Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt.



Die **Be- & Entlüftung** wird ebenfalls reguliert.

1 Die Luft-Wasser-Wärmepumpe im Detail



EINE WOHLFÜHLATMOSPHERE ZU JEDER JAHRESZEIT

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe übernimmt die Heizfunktion und Warmwasserbereitung des Haushaltes. Dabei integriert sie mit den Photovoltaikkollektoren, wodurch sie bei ausreichender Sonneneinstrahlung selbstversorgend arbeitet. Darüber hinaus reguliert sie die Be- und Entlüftung der Räumlichkeiten und gewinnt Wärme aus der Abluft.

Sie verfügt über ein großes Speichervolumen, eine hohe Wärmedämmung und arbeitet äußerst geräuscharm. Die Pumpe wird in den Technikräumen des Hauses platziert und beansprucht nur wenig Platz. Über ein großzügiges Matrixdisplay lässt sich die Pumpe einfach und bequem bedienen.

Die Wärmepumpe kann mit einer Photovoltaikanlage interagieren. Durch diese interne Energieversorgung kann das System eine noch effektivere Wärmeaufbereitung bieten.

DIE WICHTIGSTEN MERKMALE DER VON UNS EMPFOHLENEN LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE:

- Kompaktgerät zum Lüften, Heizen, Warmwasserbereiten und Kühlen
- energie- und kostensparend durch eine sehr hohe Energieeffizienz
- nutzerfreundlich durch eine intuitive Steuerung mit großem Display
- effizienter Kreuzgegenstrom-Wärmeüberträger für die Belüftung
- geringe Bereitschaftsverluste durch gut isolierten Wasserpeicher
- Integration einer Photovoltaikanlage möglich

DER AUFBAU

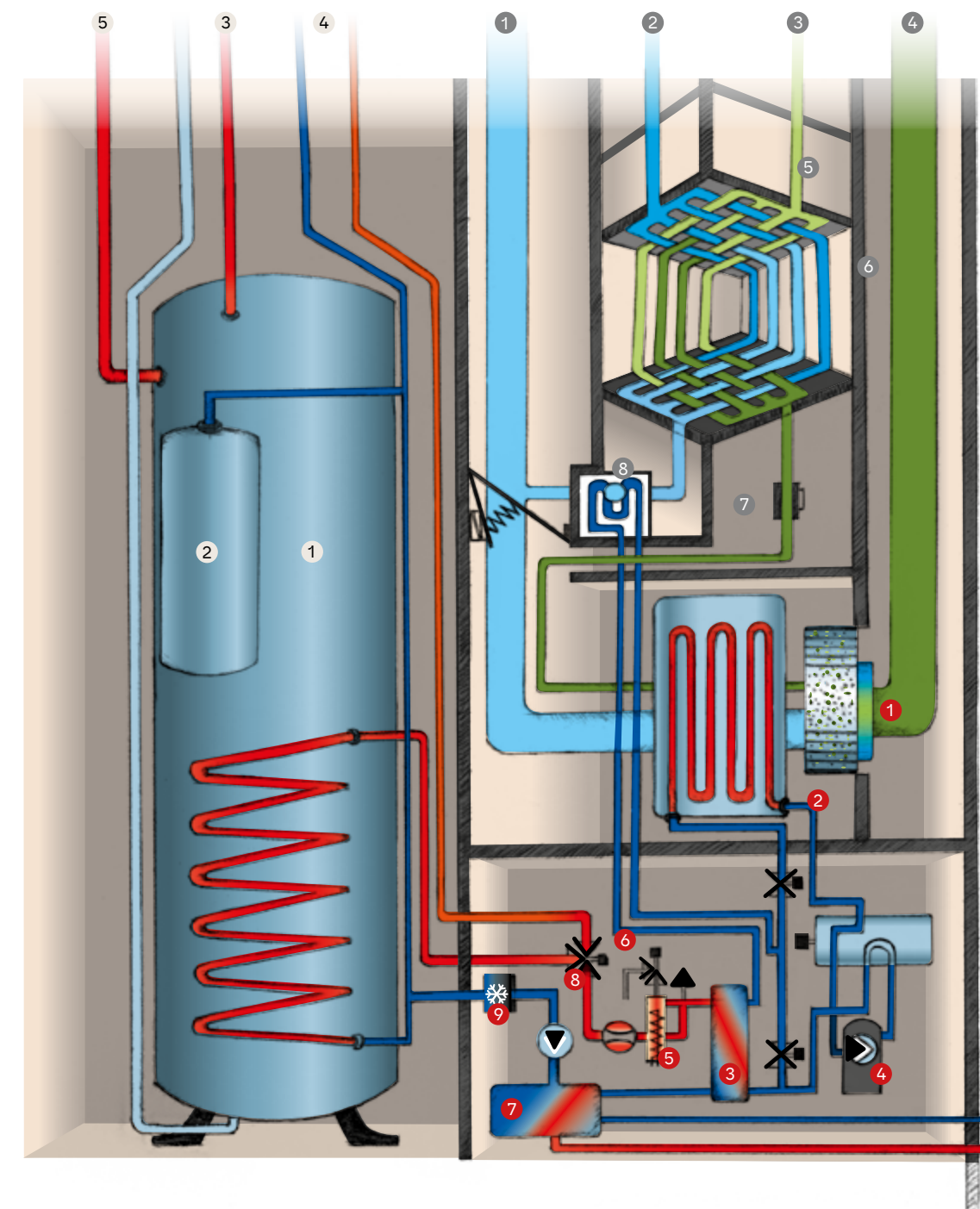
- 1 Außenluft
- 2 Abluft aus den Räumen
- 3 Zuluft in die Räume
- 4 Fortluft
- 5 Gleichstromventilator (Zuluft)
- 6 Kreuzgegenstrom-Wärmeübertragung
- 7 Gleichstromventilator (Abluft)
- 8 Luftvorwärmer

WÄRMEPUMPENBEREICH

- 1 Gleichstromventilator (Wärmepumpe)
- 2 Verdampfer
- 3 Verflüssiger
- 4 Inverter-Verdichter
- 5 Elektrische Nachwärmung
- 6 Multifunktionsgruppe
- 7 Solarwärmeübertrager
- 8 Heizungsumwälzpumpe
- 9 Inverterkühlung

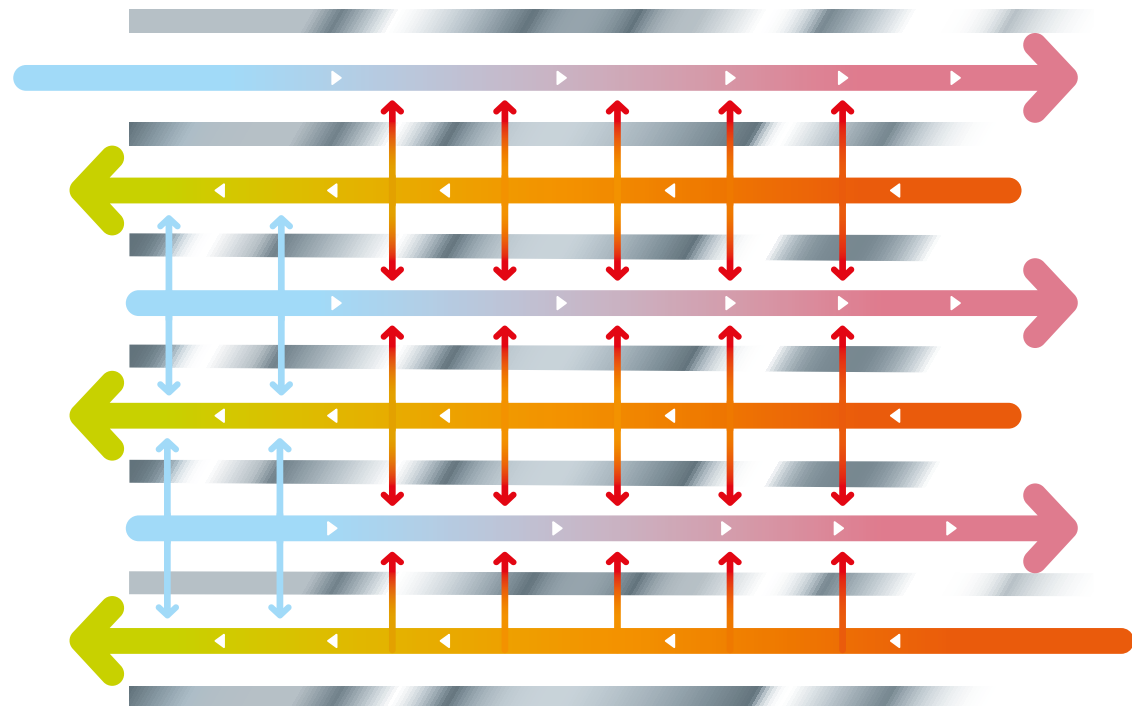
SPEICHERBEREICH

- 1 Warmwasserspeicher
- 2 Ausdehnungsgefäße
- 3 Kaltwasser und Warmwasseranschlüsse
- 4 Heizungsanschlüsse
- 5 Zirkulationsanschluss



2 Die kontrollierte Be- und Entlüftung

Ein modernes Lüftungssystem sorgt in Ihrem Traumhaus für ein angenehmes Raumklima und spart außerdem Energiekosten für Heizung und Klimatisierung. Atmen Sie befreit auf und genießen Sie frische, wohltemperierte Luft in allen Räumlichkeiten.



FRISCH UND SAUBER ZU JEDER JAHRESZEIT

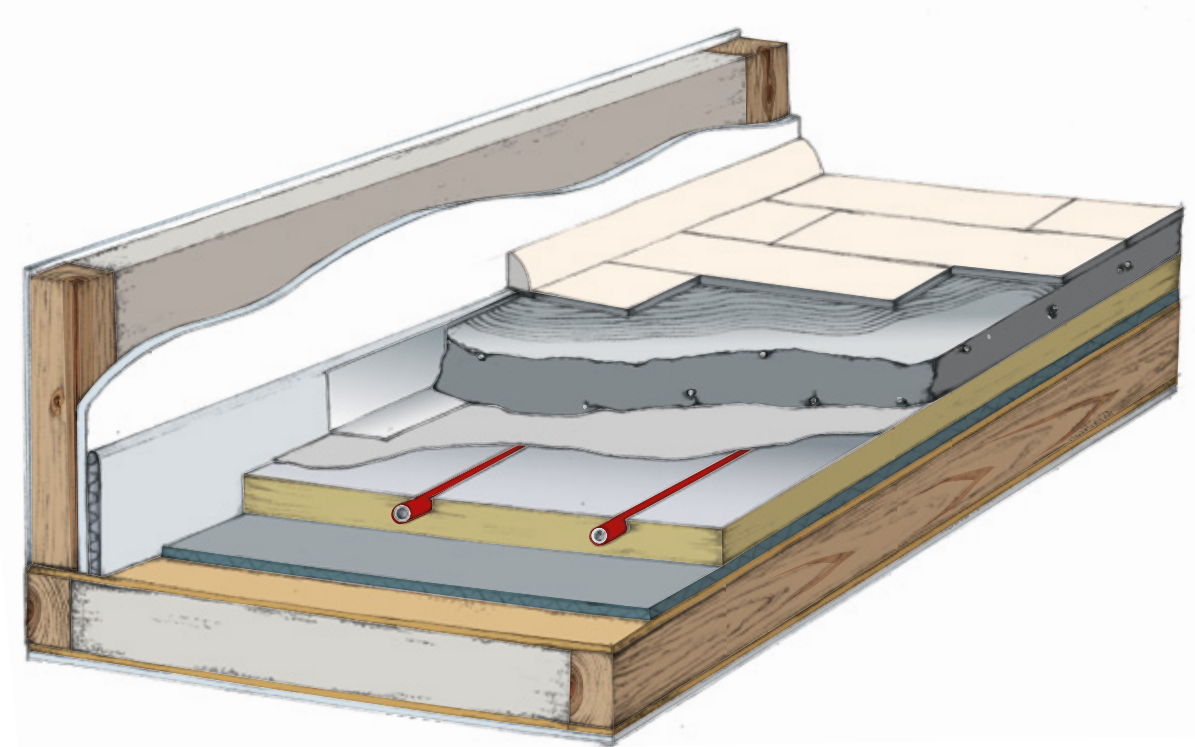
Das Lüftungssystem reguliert nicht nur die Raumluft, sondern auch die Luftfeuchtigkeit. Die Frischluft wird über Wandauslässe in Wohn- und Schlafzimmer geleitet und findet schnell ihren Weg in alle Winkel des Hauses. Spezielle Filter sorgen dafür, dass weder Pollen noch Staub ins Haus gelangen. Aus Bad, WC und Küche wird die verbrauchte Luft abgesaugt und am zentralen Wärmetauscher vorbeigeführt. Bei der Warmluft-Aufbereitung wird die verbrauchte Luft beim Abführen durch den Wärmetauscher geleitet. Hier nimmt die frische Zuluft die Wärme der Abluft auf, wodurch sie angenehm temperiert wird.

DIE WICHTIGSTEN MERKMALE:

- Lüftung mit bis zu 90 % Wärmerückgewinnung
- integrierte Ergänzungsheizung
- Regulierung direkt über das Integral-system
- spürbare Entlastung der Raumheizung (Fußbodenheizung)
- besonders sparsamer Energieverbrauch
- allergikergerecht, da Pollen und Staub ausgefiltert werden

3 Die Fußbodenheizung

In Ihrem Traumhaus verbauen wir auf Wunsch modernste Technik für die Warmwasser-Fußbodenbeheizung. Diese wird über die Warmwasseraufbereitung der Wärmepumpe gesteuert und ersetzt damit die altbekannte Zentralheizung.



DER FUSSBODEN REGULIERT DAS RAUMKLIMA

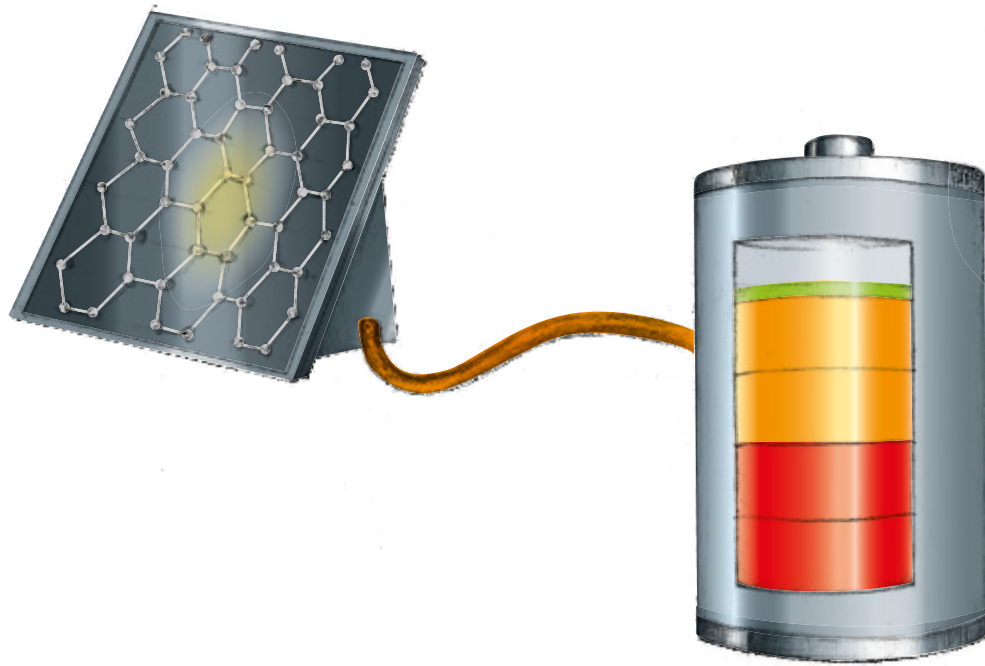
Eine Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Erwärmung der Räume, ohne dabei spürbare Hitze am Boden zu erzeugen. Im Vergleich zu Kompaktheizkörpern ist eine Fußbodenheizung nicht zu sehen und ermöglicht außerdem eine flexiblere Raumgestaltung. Die Fußbodenheizung lässt sich außerdem raumabhängig steuern und sorgt genau dort für wohlige Wärme, wo Sie es sich wünschen.

DIE VORTEILE DER FUSSBODENHEIZUNG

- ersetzt die Heizkörper im Haus
- arbeitet mit dem Warmwasser der Wärmepumpe
- erhöht die Effizienz beim Heizen
- angenehme Erwärmung des Fußbodens ohne direkte Hitzeeinwirkung
- den Fußbodenbelag wählen Sie nach Ihren Wünschen

4 Passive Energieerzeugung Photovoltaik

Sonnenenergie ist unbegrenzt verfügbar und lässt sich direkt in Wärme und Strom umwandeln. Mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage kann Energie somit einfach, günstig und klimaschonend erzeugt werden.



ENERGIEEFFIZIENZ FÜR JEDES DACH

Die heutigen Hochleistungsflachkollektoren sind robust, langlebig, hocheffizient und haben exzellente Leistungswerte. Bis zu 83 % der Sonneneinstrahlung kann so in Energie umgewandelt werden. Die Kollektoren werden bei der Montage auf dem Hausdach direkt mit der Wärmepumpe im Keller verbunden und versorgen diese mit Strom. Durch einen zuverlässigen Frostschutz sind die Energiesysteme auch im Winter voll funktionstüchtig und sorgen für eine passive Energieerzeugung.

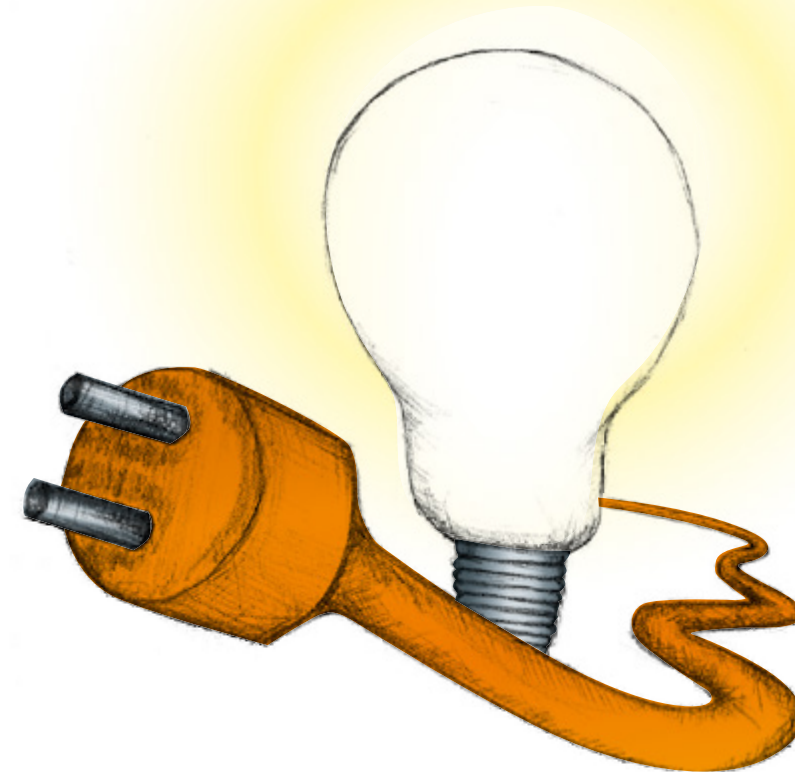
DER INNOVATIVE ENERGIESPEICHER

Das Speichern von elektrischer Energie gewinnt zunehmend an Bedeutung. Diese Aufgabe übernehmen moderne Energiespeicher. Somit kann durch Sonnenkraft erzeugte und gespeicherte Energie jederzeit genutzt werden. Das verhindert die Nutzung externer Energiequellen und die Entstehung von Kosten.

DER INNOVATIVE ENERGIESPEICHER

Seit dem 1. Mai 2022 gilt in Baden-Württemberg die gesetzliche Pflicht zur Installation einer Photovoltaikanlage bei Neubauten von Wohngebäuden. Diese Regelung ist Teil des Klimaschutzgesetzes und ein wichtiger Schritt in Richtung Energiewende. Für uns bei Willi Mayer Gebäudetechnik ist das keine Herausforderung, sondern gelebte Praxis. Wir planen und installieren PV-Anlagen nicht nur, weil es gesetzlich verlangt wird, sondern weil es sinnvoll ist – für Ihre Energiekosten, Ihre Unabhängigkeit und für unsere gemeinsame Zukunft.

Als erfahrener Partner übernehmen wir die komplette technische Umsetzung: Von der ersten Beratung über die Dimensionierung der Anlage bis hin zur Installation und Einbindung in Ihr Energiesystem. Natürlich immer abgestimmt auf Ihre individuellen Anforderungen und mit Blick auf maximale Effizienz. Mit Willi Mayer Gebäudetechnik setzen Sie auf eine Lösung, die heute schon an morgen denkt – ganz automatisch mit dabei: Sonnenenergie vom eigenen Dach.



AUF DER SONNENSEITE MIT VIELEN VORTEILEN:

- leistungsstark: innovative Technik für maximale Effizienz
- hohe Energieausbeute verkürzt die Amortisationszeit
- variable Einbaumöglichkeiten für eine optimale Ausnutzung der Dachfläche

DIE WICHTIGSTEN MERKMALE:

- 83 % Wirkungsgrad
- exzellentes Absorptionsvermögen
- moderne Antireflexverglasung

ALTERNATIVE ENERGIESYSTEME

Ganz nach ihren Wünschen.

Neben unserer Empfehlung – ein nachhaltiges Energiesystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe – können Sie Ihr Willi Mayer Haus natürlich auch mit einem anderen Energiesystem ausstatten.



ERDWÄRME

Eine Erdwärmepumpe bezieht ihre Wärmeenergie aus dem Erdreich. Prinzipiell arbeitet dieses System im Zusammenspiel mit der Haustechnik, ähnlich wie mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Lediglich die Erzeugung der Wärmeenergie unterscheidet sich.



EISPEICHER

Zu den neuesten Methoden der Energieerzeugung gehört der Betrieb einer Wärmepumpe mit Eisspeicher. Diese noch junge Technologie wird bisher nur vereinzelt im privaten Hausbau eingesetzt. Natürlich entsprechen unsere Häuser den modernsten technischen Standards, so dass Sie auch dieses System nutzen können.



GASHEIZUNG

Die Gasheizung ist in der Anschaffung vergleichsweise günstig, die Technik ist seit Jahrzehnten erprobt und zuverlässig. Die Brennstoffpreise schwanken allerdings, eine Prognose für die Zukunft beziehungsweise für Krisenzeiten gestaltet sich schwierig. In Kombination mit Solarthermieanlagen oder Kaminöfen erfüllt die Gasheizung die Vorgaben der Energieeinsparverordnung und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes.

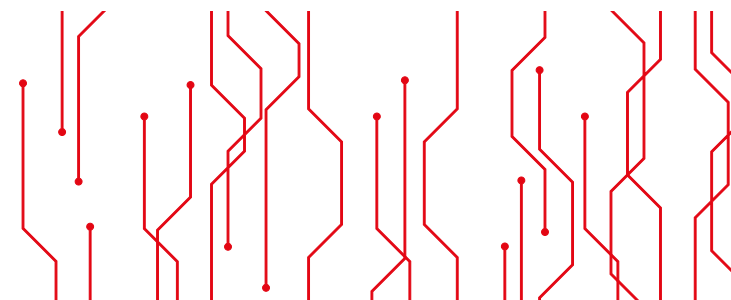
Technik: Eine Gasheizung arbeitet im Grunde wie jede Verbrennungsanlage. Sie erzeugt Energie in Form von Wärme, welche dem Heizkreislauf des Hauses zur Verfügung gestellt wird. Damit wird geheizt und die Warmwasseraufbereitung versorgt.



PELLETHEIZUNG

Eine Pelletheizung ist eine umweltfreundliche Alternative zur Gasheizung, da sie mit Holz einen nachwachsenden Rohstoff beinahe CO₂ neutral verbrennt. Zwar sind die Anschaffungskosten gegenüber der Gasheizung höher, jedoch kann aufgrund der niedrigen Betriebs- und Brennstoffkosten mit einer frühzeitigen finanziellen Ersparnis gerechnet werden. Hinzu kommen staatliche Fördergelder für die Anschaffung eines solchen Heizsystems.

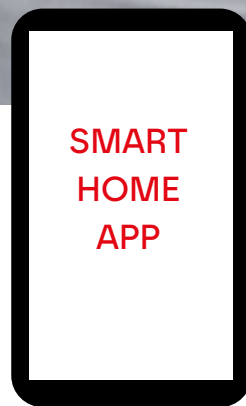
Technik: Durch die Verbrennung der Holzpellets wird Wärmeenergie erzeugt, die über den Heizkreislauf den Heizkörpern/FBH eines Gebäudes zur Verfügung gestellt wird. Die Pellets benötigen ein spezielles Lager, wofür Platz im Keller oder im Garten vorhanden sein muss. Zusätzlich ist ein Förder-system erforderlich.





INTELLIGENTES WOHNEN

Steuern Sie ihr Zuhause via App.



Die Smartphone-App erhalten Sie für alle mobilen Android- und iOS-Geräte.

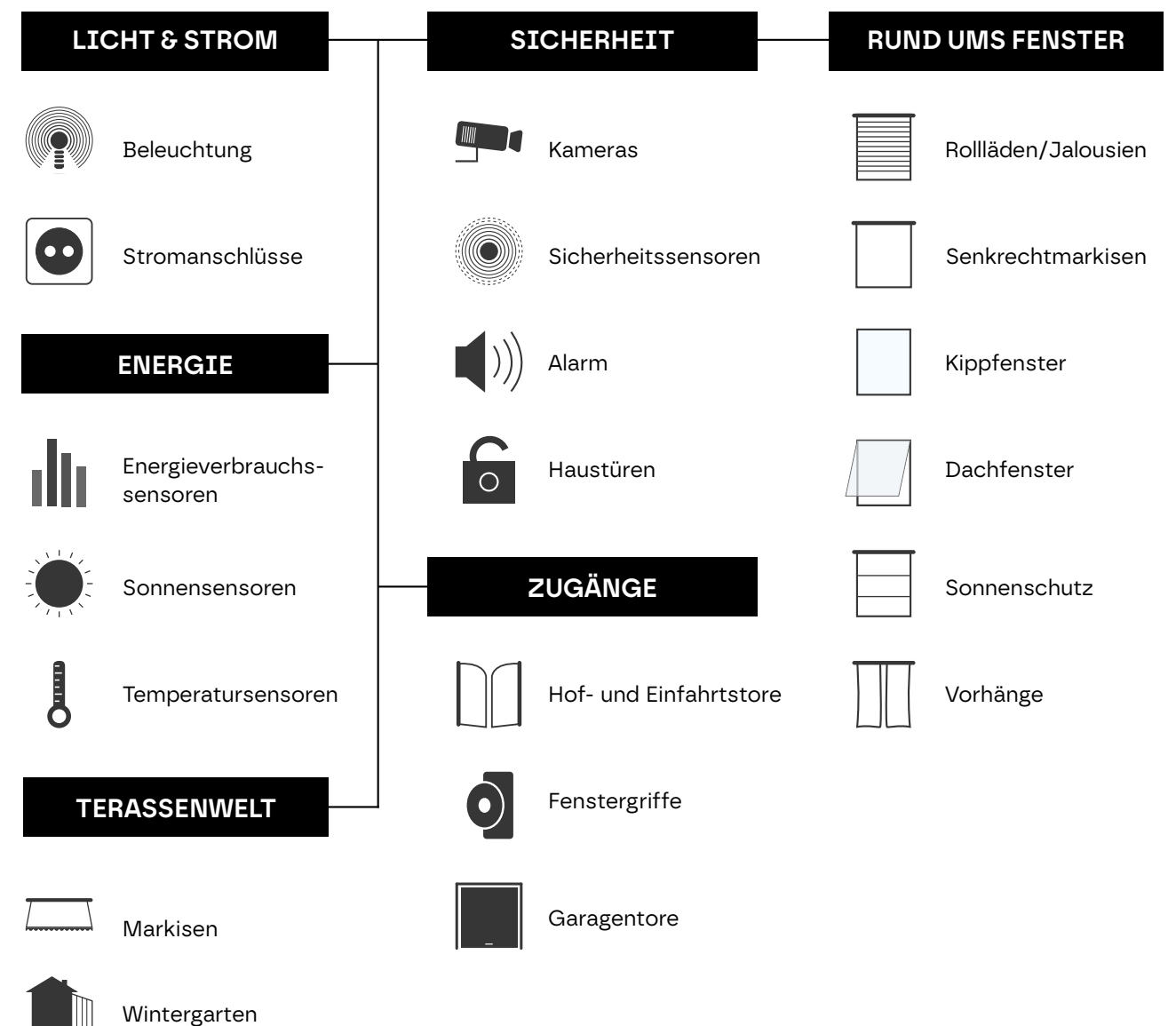
BEQUEM ZU MEHR WOHNQUALITÄT UND SICHERHEIT

Endlich können Sie beruhigt in Urlaub fahren und haben Ihr Zuhause auch am Strand oder beim Wandern immer mit dabei. Dank der Smart Home Ausstattung für Ihr Willi Mayer Haus ist das problemlos möglich.

Ob Heizung, Rollläden, Garagentore oder Licht: Mit einer leistungsfähigen App für Ihr Smartphone oder Tablet haben Sie Ihr Zuhause auch von unterwegs im Blick und können alle wichtigen Funktionen bedienen. Die Steuerung ist dabei äußerst

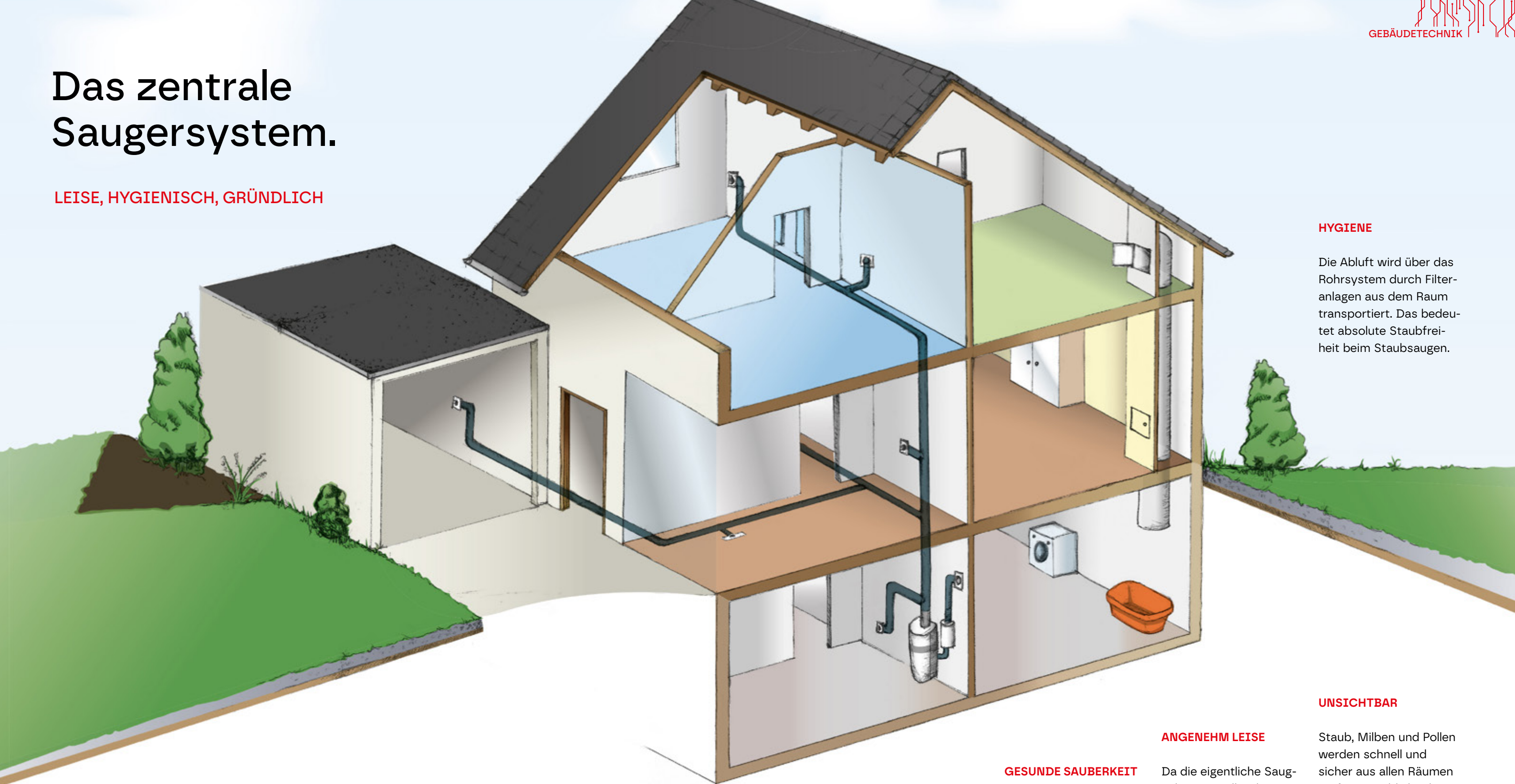
einfach und zuverlässig gegen unbefugte Zugriffe geschützt. Der Anzahl an verknüpften Systemen sind beinahe keine Grenzen gesetzt – von der Steuerung der Sicherheitsanlage bis hin zum Öffnen und Schließen der Fenster ist fast alles möglich. Entscheiden Sie selbst, welche Funktionen für Sie relevant sind.

Und sollten Sie Ihr Smart Home später erweitern wollen, sind auch nachträgliche Ergänzungen jederzeit möglich.



Das zentrale Saugersystem.

LEISE, HYGIENISCH, GRÜNDLICH



SO MACHT SOGAR DAS SAUBERMACHEN SPASS

Mit einem zentralen Staubsaugersystem wird das Staubsaugen in Ihrem Willi Mayer Haus so einfach und bequem wie nie zuvor. Das System arbeitet dabei wie ein Hausstromnetz mit Anschlüssen in einzelnen Räumen.

Sie brauchen nur noch den Staubsauger-Schlauch genau dort einstecken, wo Sie ihn benötigen und müssen keinen Staubsauger mehr durch das ganze Haus tragen. Die eigentliche Sauganlage befindet

sich im Keller, so dass es beim Betrieb in den Wohnräumen angenehm ruhig bleibt. Je nach Größe des Hauses stehen unterschiedlich leistungsstarke Ausführungen zur Verfügung. Neben der einfachen Handhabung überzeugt das Zentralstaubsaugersystem vor allem unter hygienischen Gesichtspunkten. Die Art der Staubabfuhr und die integrierten Filterfunktionen sind äußerst allergikerfreundlich. Auch der geringe Lärmpegel trägt wesentlich dazu bei, dass sich alle Bewohner wohlfühlen.

EINFACHE HANDHABUNG

Nie wieder den Staubsauger ziehen oder Treppen hochtragen: Die einfache und bequeme Handhabung des zentralen Staubsaugersystems spricht für sich.

GESUNDE SAUBERKEIT

Staub, Milben und Pollen werden schnell und sicher aus allen Räumen entfernt. So bleibt Ihr Wohnumfeld hygienisch sauber und eignet sich bestens für Allergiker.

ANGENEHM LEISE

Da die eigentliche Sauganlage im Keller des Hauses integriert wird, ist der Lärmpegel bei der Nutzung wesentlich geringer als bei handelsüblichen Staubsaugern.

HYGIENE

Die Abluft wird über das Rohrsystem durch Filteranlagen aus dem Raum transportiert. Das bedeutet absolute Staubfreiheit beim Staubsaugen.

UNSICHTBAR

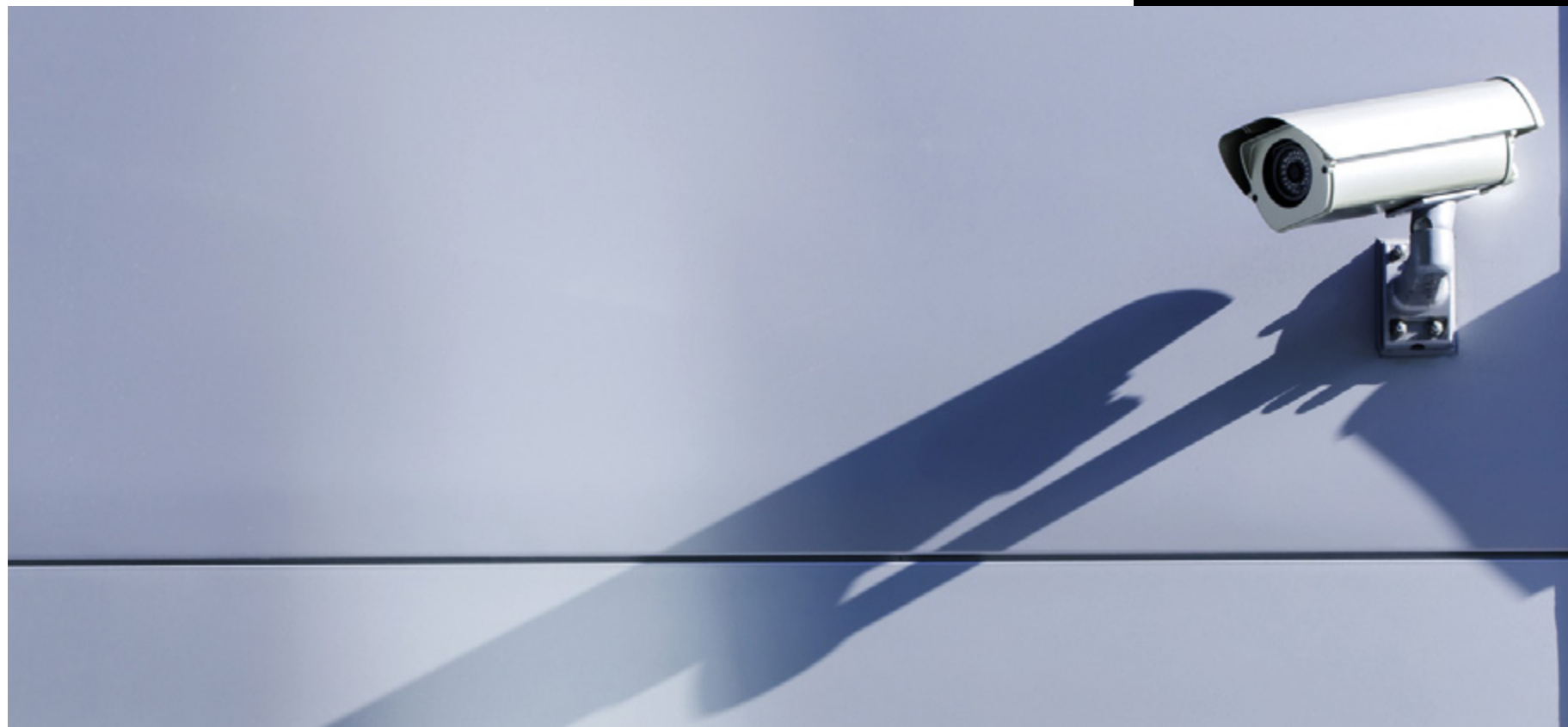
Staub, Milben und Pollen werden schnell und sicher aus allen Räumen entfernt. So bleibt Ihr Wohnumfeld hygienisch sauber und eignet sich bestens für Allergiker.



EINBLICKE GEBÄUDETECHNIK

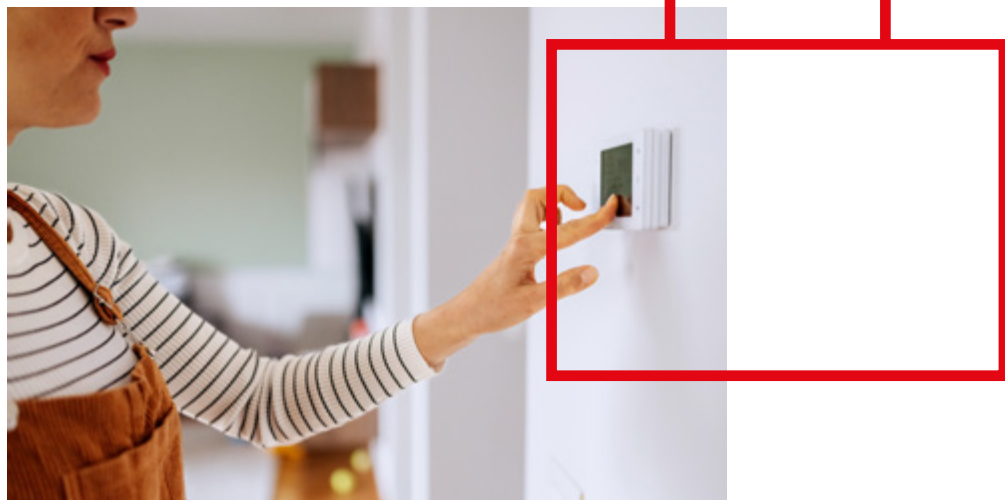


Wohlfühlen ist auch eine Frage der Sicherheit.



Zu Hause ist dort, wo man sich geborgen fühlt. Ein kostbares Gut, das es zu schützen gilt. Mit wirksamen mechanischen und elektronischen Maßnahmen können Sie viel für die Sicherheit Ihres Zuhauses tun und so dafür sorgen, dass sich Ihre Familie zu jeder Tages- und Nachtzeit wohlfühlt.

Sicherheit



Schützen, was Ihnen wichtig ist.

Auf dem Stand der neuesten Technik bieten wir Ihnen ein wirkungsvolles Paket rund um den Einbruchschutz. Damit Sie sich nicht nur sicher fühlen, sondern auch wirklich sicher sind.



MECHANISCHE SICHERUNG

Einfache Fensterbeschläge haben keine einbruchhemmende Wirkung. Die mechanische Sicherung ist aber ein sehr wichtiger, wenn nicht sogar der wichtigste Bestandteil, wenn es um ein sicheres Zuhause geht. Denn mechanische Sicherungselemente erhöhen die Zeit für einen Einbruchversuch. Dauert es zu lange, geben Einbrecher schnell auf – oder unternehmen erst gar keinen Versuch, da sie die massive Sicherung von außen erkennen. Bei Holz- oder Kunststofffenstern können die vorhandenen Beschläge häufig durch Sicherheitsbeschläge ersetzt werden.



ELEKTRONISCHE SICHERUNG

Alarmanlagen schrecken Einbrecher wirkungsvoll ab. Denn durch ihre Meldewirkung wird das Risiko für den Einbrecher, entdeckt zu werden, wesentlich erhöht. In den meisten Fällen erkennen Einbrecher, dass eine solche Anlage verbaut ist, und ziehen sich zurück. Sie ist quasi der elektronische Wachhund für Ihr Zuhause – ob bei Anwesenheit oder Abwesenheit.

Am besten ist es, mechanische Sicherungen mit elektronischen zu kombinieren.



VIDEOÜBERWACHUNG

Eine Alarmanlage kann durch eine visuelle Überwachung und Aufzeichnung ergänzt werden. Moderne Lösungen sind meistens sogar recht günstig realisierbar. Videoüberwachung hilft enorm bei der Aufklärung von Taten. Einer der wichtigsten Punkte ist aber auch hier die Abschreckung. Kein Täter möchte bei einem Einbruchversuch gefilmt werden. Und auch ohne Einbruch bietet eine Videoüberwachung Vorteile, denn dank Übertragung auf Ihr Smartphone sehen Sie jederzeit, was zu Hause passiert.



- Willi Mayer

Häuser fürs Leben
- Willi Mayer

Objektbau
- Willi Mayer

Gebäudetechnik
- Willi Mayer

Projekt
- Willi Mayer

Green Estate

IMPRESSUM

Willi Mayer Holzbau
GmbH & Co. KG
Thanheimer Straße 40
72406 Bisingen

Vertreten durch:
pers. haftende Gesellschafterin:
Willi Mayer Holzbau Verwaltung
GmbH,
HRB 420517

Geschäftsführer:
Willi Mayer
Christoph Mayer

Kontakt:
T 07476 94002-0
F 07476 94002-30
E info@willi-mayer.de

Registereintrag:
Eintragung im Handelsregister,
Registergericht: Stuttgart
Registernummer: HRA 420685

Umsatzsteuer-ID:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 144 843 299

ANFAHRT

So finden
Sie uns.



Willi Mayer Holzbau
GmbH & Co. KG
Thanheimer Straße 40
72406 Bisingen

Willi Mayer

Willi Mayer Holzbau GmbH & Co. KG | ZimmerMeisterHaus® Manufaktur
72406 Bisingen | Telefon 07476 94002-0 | www.willi-mayer.de