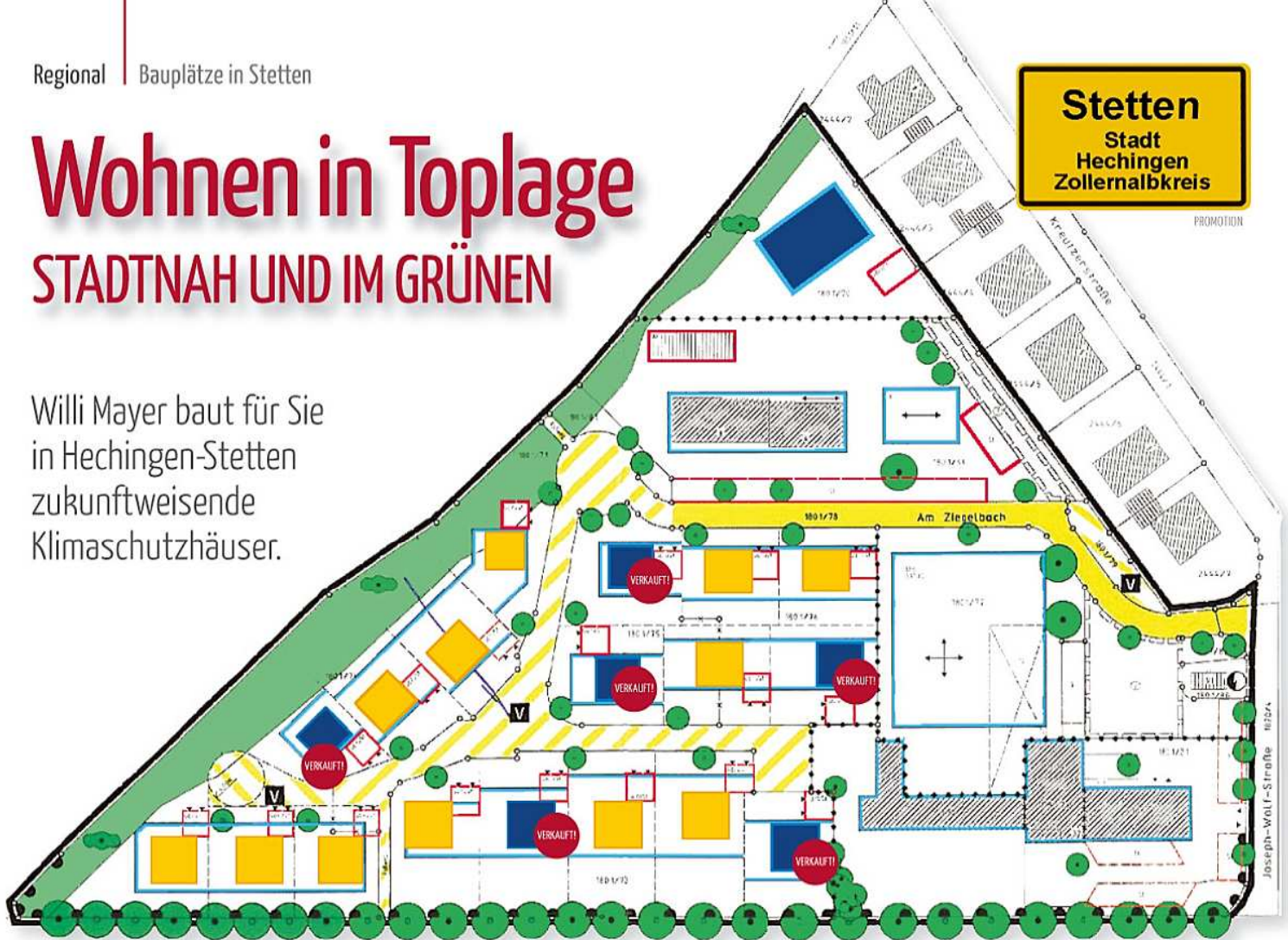


# Wohnen in Toplage

## STADTNAH UND IM GRÜNEN

Willi Mayer baut für Sie in Hechingen-Stetten zukunftsweisende Klimaschutzhäuser.



Ausgestattet mit effizienten Photovoltaik und Wärmetauschsystemen für die günstige CO<sub>2</sub>-Bilanz und die nahezu autarke Energieversorgung. Ein Heim, in dem Sie gesund leben, weil Willi Mayer auf ökologische Bauweise konsequent achtet.

### Großzügig Wohnen mit eigenem Garten

Das Wohngebiet in Hechingen-Stetten liegt mitten im Grünen, mit einzigartigem Blick auf den Albtrauf und die Burg Hohenzollern. Zum Stadtzentrum Hechingen sind es nur ca. 1.500 m. In Stetten selbst finden Sie nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule. Die Grundstücke haben eine Größe ab 437 m<sup>2</sup> - viel Platz für großzügiges Wohnen mit eigenem Garten.

### Attraktive Infrastruktur

Hechingen, ein Mittelzentrum mit knapp 20.000 Einwohnern, bietet mit seiner Infrastruktur ideale Voraussetzungen. Hechingen liegt in landschaftlich reizvoller Lage zwischen Bodensee und Stuttgart. Unternehmensmitarbeitern und deren Familien bietet die Stadt eine äußerst attraktive Infrastruktur in den Bereichen Schule, Wohnen, Kultur und Freizeit. Der Einklang von Natur und Kultur in der ehemaligen fürstlichen Residenzstadt, die internationalen Verbindungen der Europastadt,

die vorhandenen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen und der sprichwörtliche schwäbische Fleiß vereinen sich zu einem Klima, in dem Kreativität und Produktivität zum Erfolg führen.

### Großes Freizeitangebot

In Hechingen ist für Kinder und Jugendliche viel geboten. Kommunale und freie Träger sowie Vereine sind Veranstalter eines breitgefächerten Programms im sportlichen, kulturellen und musischen Bereich. Auch Bildung und Fortbildung kommt nicht zu kurz. Hechingen bietet sämtliche allgemeinbildenden Schulen in städtischer Trägerschaft sowie berufliche Schulen in der Trägerschaft des Zollernalbkreises. Angebote zur Erwachsenenbildung gibt es bei der Städtischen Volkshochschule und dem katholischen Bildungshaus St. Luzen. Rund 200 Vereine, Organisationen und Arbeitskreise dokumentieren das vielfältige bürgerschaftliche Leben. Sie laden zur aktiven Freizeitgestaltung, aber auch zum politischen und gesellschaftlichen Engagement ein. Hechingen bietet ein vielfältiges und umfangreiches Angebot an Sporteinrichtungen, Grill- und Spielplätzen.

### Herrliche Umgebung

Wer in und um Hechingen lebt, bleibt nicht Zuhause sitzen. Ihn treibt es hinaus in die herr-

liche Landschaft zum Wandern, Radfahren und Schwimmen, zu Spiel und Sport. Die Zollernalb ist ein Geheimtipp für Natur- und Wanderfreunde. Ihre stille Schönheit, der eigentümliche Reiz der Wacholderheiden mit ihrem niedrigen Gras und den hellen Silberdisteln warten darauf, von ihnen entdeckt zu werden. Eine der schönsten Wanderungen

der Schwäbischen Alb führt vorbei am sagenumwobenen Kirchlein „Maria Zell“ hinauf auf den Raichberg und am Albtrauf entlang zu Blasenberg und Hunds Rücken. Aber auch dem Liebhaber von Kunst und Kultur bieten sich viele Möglichkeiten. Ein Besuch der Burg Hohenzollern und des Römischen Freilichtmuseum in Hechingen-Stein, den touristischen



Herrliche Aussicht: Die Grundstücke befinden sich mitten im Grünen mit traumhaftem Blick auf den Albtrauf und die Burg Hohenzollern.

Quelle: Zollernalb

## Regional Bauplätze in Stetten

„Highlights“ im Zollernalbkreis, gehört dazu. Aber auch die alte Residenzstadt Hechingen mit ihren historischen Gebäuden und Sehenswürdigkeiten und dem Hohenzollerischen Landesmuseum lädt zum Verweilen ein. Reichhaltige Angebote in den Restaurants und Wirtschaften – das Angebot reicht von gut

schwäbisch bis hin zur internationalen Küche – laden zur Stärkung ein.

### Wie möchten Sie gerne wohnen?

Moderne oder klassische Architektur – die Architekten planen Ihr Willi Mayer ZimmerMeisterHaus Raum für Raum individuell nach

Ihren Wünschen und Anforderungen. Besuchen Sie das Unternehmen im Zentrum für ökologisches Bauen in Bisingen.

Willi Mayer berät Sie gerne über die vielen architektonischen und technischen Möglichkeiten – von der Fassadengestaltung bis zur Photovoltaikanlage.

Informieren Sie sich jetzt über die Vorteile der Willi Mayer ZimmerMeisterHäuser. Reden Sie mit den kompetenten Beratern über Ihre Architekturwünsche und die gewünschte Lage Ihres Grundstückes im Baugebiet Hechingen-Stetten.

**INFO-TELEFON: 07476 - 940020**



Hausvorschläge –gerne baut das Unternehmen individuell nach Ihren Wünschen.

#### Ihr Ansprechpartner:

**Willi Mayer Holzbau GmbH & Co. KG**  
**ZimmerMeisterHaus-Manufaktur**

Thanheimer Straße 40

72406 Bisingen

Tel.: 07476 - 940020

Fax: 07476 - 94002-30

info@willi-mayer.de

[www.willi-mayer.de](http://www.willi-mayer.de)

Anzeige

## EIN HAUS ZUM WOHLFÜHLEN Das Willi Mayer ZimmerMeisterHaus



**INFO-TELEFON**  
**0 74 76/940 02-0**



### WILLI MAYER

Häuser fürs Leben

Willi Mayer Holzbau  
GmbH & Co. KG  
Thanheimer Straße 40  
72406 Bisingen

Telefon (074 76) 94002-0  
Telefax (074 76) 94002-30  
[www.willi-mayer.de](http://www.willi-mayer.de)  
info@willi-mayer.de

- Zukunftweisende Klimaschutzhäuser
- Mit energiesparenden Photovoltaik- & Wärmetauschsystemen
- Ökologische Bauweise für gesundes Wohnklima