02-2012 MITTE

regional BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

NUR € 1,50

LESEPROBE

KÜCHENHELFER · BAUPLÄTZE · KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG · KAMINE & KACHELÖFEN · ALTERNATIVE HEIZSYSTEME · PELLETOFEN · WWW.REGIONAL-BAUEN.DE

Exklusive Fertighäuser

Moderne Küche
Effiziente Küchengeräte
Lichttechnik & Planung

Mediterrane Böden
Heizen: Wasserführende Öfen
Innenausbau: Wand & Boden

Der Nutzgarten
Wintergärten als Wohnraum
Spezial: Bauen im Bestand

TIPP des Monats
Willi Mayer
Häuser fürs Leben
ZimmerMeisterHaus-Manufaktu

www.regional-bauen.de

Klassik trifft Moderne

Wäre es nicht so neu, würde Haus Maurer so wirken, als hätte es schon immer im historischen Baugebiet am Stadtrand von Stuttgart gestanden.

Der Wunsch der Baufamilie, ihren Neubau nahtlos in die Umgebung einzufügen, wurde von der ZimmerMeisterHaus-Manufaktur Willi Mayer Holzbau also perfekt erfüllt. Auch sonst wurde die klassische Stadtvilla bis ins Detail nach den Vorgaben ihrer künftigen Bewohner geplant: „Wir zeichneten einen Vorentwurf, und der Architekt von Willi Mayer Holzbau brachte das Ganze in professionelle Form."

Modernes Ambiente in klassischer Hülle

Innen ist Haus Maurer eine gelungene Überraschung: Wer hinter der klassischen Fassade mit Sprossenfenstern, Klappläden, Zeltdach und kompakten Gauben die Kleinteiligkeit einer Stadtvilla aus den 20er Jahren erwartet hatte, dürfte zunächst etwas atemlos im Wohnbereich von Familie Maurer stehen. Die nämlich hatte der ZimmerMeisterHaus-Manufaktur eine Offenheit ins Pflichtenheft geschrieben, die ihresgleichen sucht: Nur Diele, Treppenhaus und Gäste-WC bilden Bereiche für sich. Das übrige Erdgeschoss – rund 68 m² Fläche – wurde zu einem Raumensemble mit offenen Übergängen zusammengefasst, das durch die Anordnung der Bereiche über Eck und einen zentralen Kaminofen gegliedert wird. So entstand ein Wohnambiente, das seinen Bewohnern bei aller Freiheit sehr viel Geborgenheit bietet: Weitläufig, aber in klar definierte Zonen unterteilt – dank Sichtbalkendecke hoch und luftig, immer wieder durch helle Sonneninseln pointiert – die mit Bedacht gesetzte Glasflächen auf den dunklen Holzboden zaubern. Heiko Maurer: „Wir haben schon bei der Planung überlegt, welches Mobiliar wir mitnehmen und wie die Wände dimensioniert sein müssen, damit dieses Mobiliar entsprechend wirkt." Abgerundet wird die Gestaltung durch eine dunkle Klinkerwand und einen weißen, von zwei Seiten einsehbaren Kamin.

Unten weiträumig, oben kleinteilig

Statisch gab es bei Haus Maurer wegen der großen Spannweiten einige Nüsse zu knacken. Dies umso mehr, als die Baufamilie mit leichter Feder geplant hatte, ohne zum Beispiel durch übereinander liegende Innenwände für eine geradlinige Lastabtragung zu sorgen. Verstärkte Deckenbalken und drei Stahlträger waren erforderlich, um diese besondere Aufgabe zu lösen – für die versierten Holzbauer von Willi Mayer Holzbau eine Herausforderung, aber kein unlösbares Problem. So wurde es möglich, die weiträumige Planung im Erdgeschoss mit einer kleinteiligen im Obergeschoss zu kombinieren. Hier stehen Familie Maurer neben dem Schlafraum der Eltern ein großzügiges Kinderzimmer und ein Büro zur Verfügung. Für die Bewohner eine perfekt umgesetzte Planung, „weil alles genau so geworden ist, wie wir es wollten. Wir haben jeden Quadratmillimeter unseres Hauses selbst geplant, weshalb es bis heute im ganzen Haus keinen Raum gibt, den wir gerne anders hätten." Zentrum des Hauses ist unbestritten der Wohnbereich: Hier empfängt man Gäste, mit denen sich Petra Maurer auch beim Kochen unterhalten kann, hier hat Tochter Luzia (2) ihren bevorzugten Spielbereich, oft sitzen die Eltern und Kind zusammen auf dem Boden – die Fußbodenheizung macht's möglich. Absolutes Highlight in diesem Raum ist für Petra und Heiko Maurer der von Essplatz und Sitzecke aus einsehbare Kaminofen: eine unerlässliche Quelle des Wohlgefühls, auch wenn er als Wärmequelle nicht unbedingt erforderlich ist.

Restriktive Behördenauflagen

Diese Rolle fällt nämlich einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Lüftung und Wärmerückgewinnung zu, die Haus Maurer in Kombination mit einer hochwertigen Dämmung zum Effizienzhaus 55 werden lässt. Ein Energiestandard, der bei der ursprünglich geplanten Altbausanierung nur unter großem Aufwand und mit Kompromissen möglich gewesen wäre. Im Gegensatz dazu erscheint der maßgeschneiderter Neubau seinen Bewohnern als eine „absolut runde Sache", auch wenn seine Umsetzung wegen der Auflagen durch die Stuttgarter Baubehörden nicht immer einfach war.

Der Architekt brachte viele gute Ideen in die Planung ein, auf die das Ehepaar nicht gekommen wäre, mit denen es heute aber sehr glücklich ist. Gleiches gilt für das „phantastische Wohnklima im Holzhaus", das seine Bewohner mit warmen Wandoberflächen, einer angenehm gleich bleibenden Wärme in allen Räumen und einer optimalen Luftfeuchtigkeit verwöhnt. Einer der vielen Gründe, weshalb Familie Maurer heute wieder mit Willi Mayer Holzbau bauen würde.

Fotos: Mohr, Willi Mayer Holzbau

WEITERE INFORMATIONEN:

Willi Mayer

Häuser fürs Leben

ZimmerMeisterHaus-Manufaktur
Thanheimer Str. 40, 72406 Bisingen
Tel.: 0 74 76 - 94 00 2-0
info@willi-mayer.de
www.willi-mayer.de